

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor stavební úřad

17. listopadu 411/3

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: **MBC/28259/23/SÚ/Sta 3724/2023**

VYŘIZUJE: Anna Starečková

TEL.: 556312191

FAX:

E-MAIL: anna.stareckova@bilovec.cz

DATUM: 30. dubna 2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 30.10.2023 podala společnost **RenoFarma Gigant, a.s., IČO 08756333, Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice** (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr " **Skladovací hala Gigant Velké Albrechtice,**" (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc.č. 2041, 2042, 2422, 2441 v kat. území Bravantice, 2110/8, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2140/4, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2149/1, 2149/2, 2314/3, 2314/7, 2314/17, 2314/18, 2314/28, 2314/29, 2314/30, 2314/31, 2314/32 v kat. území Studénka nad Odrou, st. 346, st. 347, st. 348, st. 349, st. 350, st. 351, st. 352, st. 359, st. 360, st. 361, st. 532, st. 533, st. 535, st. 536, 1523/2, 1523/5, 1523/6, 1523/7, 1523/8, 1523/10, 1523/11, 1523/16, 2900, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915 v kat. území Velké Albrechtice.**

Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

" **Skladovací hala Gigant Velké Albrechtice,**" na pozemcích **parc.č. 2041, 2042, 2422, 2441 v kat. území Bravantice, 2110/8, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2140/4, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2149/1, 2149/2, 2314/3, 2314/7, 2314/17, 2314/18, 2314/28, 2314/29, 2314/30, 2314/31, 2314/32 v kat. území Studénka nad Odrou, st. 346, st. 347, st. 348, st. 349, st. 350, st. 351, st. 352, st. 359, st. 360, st. 361, st. 532, st. 533, st. 535, st. 536, 1523/2, 1523/5, 1523/6, 1523/7, 1523/8, 1523/10, 1523/11, 1523/16, 2900, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915 v kat. území Velké Albrechtice.**

Popis záměru:

Jedná se o umístění haly vč. navazujících objektů. Hala bude určena pro příjem, skladování a redistribuci zboží do velkoobchodní sítě v České republice. Půjde o různé spotřební zboží (textil, elektronika, drogerie, zdravotnický materiál, polotovary výroby a náhradní součástky pro automobilový a strojírenský průmysl).

Stavba je členěna na stavební, inženýrské objekty a provozní soubory - Jedná se o SO 01 – HALA, SO 02 – VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SO 03 – AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SO 04 – NÁDRŽE A STROJOVNA SHZ, SO 05 – TRAFOSTANICE, SO 06 – VRÁTNICE, SO 07 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ, SO 08 – SADOVÉ ÚPRAVY, SO 09 – OPLOCENÍ, SO 10 - PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA A KUŘÁRNA, IO 02 – PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ A JEDNOTNÉ KANALIZACE, IO 05 – PŘÍPOJKA ELEKTRO, IO 06 - PŘÍPOJKA SLABOPROUDU, IO 07 - VNITROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, ČOV, IO 08 – VNITROAREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ A JEDNOTNÁ KANALIZACE, RETENCE, ORL, IO 09 – AREÁLOVÝ VODOVOD, IO 10 – ROZVODY ELEKTRO, IO 11 – ROZVODY SLABOPROUDU, IO 12 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, IO 13 - AREÁLOVÝ PLYNOVOD, PS 01 – TECHNOLOGIE SKLADOVÁNÍ.

Areál bude napojen dvěma sjezdy na stávající silnici III/46419. Směrování nákladní dopravy bude pro příjezd vždy směrem od dálnice D1 – MÚK 342 a dále silnice III/46427H, III/46427 a III/46419. Výjezd vozidel bude vždy stejnou trasou směrem na dálnici D1.

SO 01 – SKLADOVACÍ HALA:

Jedná se o průmyslovou stavbu členitého tvaru, která je složena z obdélníkových tvarů. Hlavní část objektu tvoří skladová hala s výškou atiky +14,400m, která navazuje na dvoupodlažní administrativní přístavek, který je umístěn před skladovou halou nebo zasunut do prostoru skladové haly. Konstrukční systém budovy je tvořen železobetonovými prefabrikovanými prvky, jako jsou sloupy, průvlaky, strop. panely a vazníky. Nosná konstrukce bude založena na pilotách s hlavicí pro osazení pref.sloupu. opláštění haly bude tvořeno sendvičovým panelem kotveným na ocelovou konstrukci a nosných sloupů.

SO 02 -VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Tento objekt řeší stavební úpravu části stávajících veřejně přístupných komunikací III/46427 a III/46419. Řešené části dotčené stavební úpravou byly označeny jako : Osa 01, Osa 02 a Osa 03.

Osa 01- jedná se o stavební úpravu stávající vozovky v celkové délce 0,082 22km. V rámci celé části Osy 01 dojde k celkové výměně stávajících konstrukčních vrstev vozovky za vrstvy nové. Dojde k rozšíření stávajícího směrového oblouku komunikace III/46427 na vnitřní straně vozovky o cca 2,00 m. Celková šířka komunikace ve vrcholech oblouků bude v novém stavu cca 12,50m.

Osa 02 – jedná se o stavební úpravu stávající vozovky v celkové délce 0,397 88km. V rámci celé části Osy 02 dojde k celkové výměně stávajících konstrukčních vrstev vozovky za nové. Bude se jednat o rekonstrukci dotčené části stávající komunikace III/46427 tak, aby byla dodržena kategoriální šířka vozovky S 7,50. Šířka jízdních pruhů vozovky bude 3,00 m, přičemž šířky zpevněných krajnic budou 0,25 m. Ve staničení km 0,356 00 dochází ke křížení se stávající komunikací III/46419 v rámci úrovně "T" křižovatky. Ve staničení km 0,260 35 bude zhotoven nový odbočovací pruh vpravo celkové délky 74,00 m., přičemž délka vyřazovacího úseku bude 24,00m a délka zpomalovacího úseku bude 50,00 m. Šířka odbočovacího pruhu vpravo bude 3,00 přičemž šířka zpevněné krajnice odbočovacího pruhu bude 0,25m.

Osa 03 – jedná se o stavební úpravu stávající vozovky v celkové délce 0,385 48 km. V rámci celé části Osy 03 dojde k celkové výměně stávajících konstrukčních vrstev vozovky za konstrukční vrstvy nové. Bude se jednat o rekonstrukci dotčené části stávající komunikace III/46419 tak, aby

v novém stavu byla dodržena kateg. Šířka vozovky S 7,00. Šířka jízdních pruhů vozovky bude 2,75 m. Dále dojde ke zhotovení nového odstavného jízdního pruhu v dl. 136,00 m a šířce 3,25 m pro dočasné odstavení těžkých nákladních vozidel. Stávající pozice autobusové zastávky budou v obou směrech jízdy přesunuty. Ve směru jízdy k úrovně „T“ křižovatce s komunikací III/46427 dojde k vybudování nového zastávkového zálivu dl. 59,00 m a hloubky 4,44 m Šířka prostoru nástupiště bude 2,50 m. Ve směru jízdy na obec Velké Albrechtice bude autobusová zastávka umístěna na vozovku, přičemž bude doplněna o nástupiště šířky 2,00 m

SO 03 – AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Kolem nově navrhované haly jsou navrženy komunikace ze zámkové dlažby. Komunikace bude napojena ve dvou místech na silnici III/46419. Komunikace vedoucí kolem nákladních můstků má šířku 15,0 m. Na tyto komunikace navazují manipul. Plochy šířky 20,0 m. Podél kratších stěn haly jsou navrženy komunikace šířky 7,0 m. V místech parkovišť pro nákladní auta je komunikace rozšířena na 10,0 m.

Komunikace k regulační stanici – pro přístup osobních vozidel k regul. Stanici plynu je nově navržena slepá komunikace ze šterkodrtě v délce 30,0 m šířky 2,5 m. Komunikace bude napojena novým sjezdem 3 na silnici III/46419 pomocí oblouků o poloměrech R-2,0 m.

Parkovací stání v areálu jsou navrženy ze zámkové a vodopropustné dlažby.

Parkoviště pro osobní vozidla – O1 až O13 – celkem je v areálu navrženo 329 stání pro osobní vozidla , z toho 16 stání pro osoby ZTP a 10 stání pro dobíjení elektromobilů.

Parkoviště O1 - 64 stání – v SV části areálu je podél komunikace navrženo parkoviště O1. Na parkovišti je navrženo 66 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m, šířky 2,8 m.

Parkoviště O2, O3, O5, O6, O7, O8, O10, O13 – na každém parkovišti je navrženo 8 kolmých stání o rozměrech 2,7 x 5,0 m, krajní stání mají šířku 3,0 m, dvě stání jsou určena pro ZTP.

Parkoviště O4 - je navrženo 29 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m, krajní stání mají šířku 2,8 m.

Parkoviště O9 – je navrženo 145 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m, krajní stání mají šířku 2,8 m.

Parkoviště O 11- je navrženo 16 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m, krajní stání mají šířku 2,8 m.

Parkoviště O12 – je navrženo 11 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m, krajní stání mají šířku 2,8 m.

Parkoviště pro nákladní vozidla - N1 až N3

Celkem je v areálu navrženo 57 stání pro nákladní vozidla délky 16,5 m.

Parkoviště N1 – v JZ části areálu navrženo 7 podélných stání o rozměrech 3,5 x 27,0 m,

Parkoviště N2 – v JZ části areálu navrženo 31 kolmých stání o rozměrech 3,5 x 18,0 m, krajní mají šířku 4,0 m.

Parkoviště N3 - v JV části areálu navrženo 19 kolmých stání o rozměrech 3,5 x 18,0 m, krajní mají šířku 4,0 m.

Pro přístup od vrátnice směrem do areálu je navržen přístupový chodník – zámková dlažba šířky 2,0 m.

Plochy pro kolárnu – zámková dlažba

Na 5 místech v areálu jsou navrženy zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro osazení cyklo přístřešků a kuřárny. Na každé ploše bude možno odložit 24 ks jízdních kol.

Opěrná zeď – podél JZ strany areálu je z důvodu velkého výškového převýšení navržena ŽB úhlová opěrná zeď délky 638 m

SO 04 – NÁDRŽE A STROJOVNA SHZ :

Jedná se o technický objekt strojovny SHZ. Objekt je zděný. Nosnou konstrukci objektu tvoří základové pásy, obvodové zdívo z pórobetonových tvárníc tl. 400 mm a monolitická stropní konstrukce . Výška objektu cca 4,150 m, výška nádrže 8,765m, půdorysné rozměry strojovny 9,0 x 9,8 m.

SO 05 - TRAFOSTANICE :

Kiosková trafostanice s vnitřním ovládním je řešena jako částečně zapuštěná s vnějším půdorysem 7140 x2320mm, celkovou výškou 3550 mm, hloubka zapuštění do země 760 mm, výška nadzemní části 2790mm s rovnou střechou.

SO 06 – VRÁTNICE :

Vrátnice bude založena na základových pásech, následně bude na základovou desku nekotvená ocelová konstrukce. Celková výška vrátnice je cca 3,8 m, půdorysné rozměry jsou cca 6,5 x 3,24 m nad terénem.

SO 07 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ:

V rámci HTÚ dojde ke srovnání terénu pod halou na úroveň 237,50 m n.m. Celkem bude vykopáno 459 500 m³ zeminy, která bude odvezena na skládku.

SO 08 . SADOVÉ ÚPRAVY :

Okolí zpevněných ploch bude upraveno výkopem a násypem tak, aby plynule navazovaly na okolní terén. Většina nezpevněných ploch bude zatravněna.

SO 09 – OPLOCENÍ :

Je navrženo oplocení z typových sloupků a panelu ze svařovaných sítí bez podezdívky s výškou nad 2,0m . V oplocení budou zřízeny dvě automatické závory šířky cca 2x4,0m. Dále bude v oplocení u vrátnice umístěna otočná branka š. 1,0 m.

SO 10- PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA A KUŘÁRNA:

Jedná se o typový přístřešek na kola. Jeho konstrukce je tvořena ocelovými sloupky, mezi sloupy jsou plochy vyplněny polykarbonátem.

IO 02 – PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ A JEDNOTNÉ KANALIZACE:

Z areálu budou odváděny regulovaná množství dešťových vod a předčištěné splaškové vody z ČOV. Odvedení těchto vod do koryta Bezejmenného koryta je řešeno v rámci dvou přípojek.

Podrobný popis stavby obsahuje projektová dokumentace, která je součástí spisového materiálu

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- RenoFarma Gigant, a.s., IČO 08756333, Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice
- Zemědělská Půda, a.s., IČO 03657965, Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice
- Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
- Město Studénka, IČO 00298441, nám. Republiky č. p. 762, Butovice, 742 13 Studénka 3
- Obec Bravantice, IČO 68921063, Bravantice č. p. 223, 742 81 Bravantice
- Římskokatolická farnost Bravantice, IČO 64125653, Bravantice č. p. 67, 742 81 Bravantice
- Římskokatolická farnost Studénka, IČO 45214824, Kostelní č. p. 907, 742 13 Studénka 3
- Ing. Petr Klečka, Bartošovice č. p. 227, 742 54 Bartošovice na Moravě
- Přemysl Dostalík, Družstevní č. p. 263, 742 13 Studénka 3

Druh a účel umíst'ované stavby

Skladovací hala Gigant Velké Albrechtice je stavbou určenou pro skladování, stavbou trvalou vč. technické a dopravní infrastruktury .

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Umístěním budou dotčeny pozemky, na nichž bude stavba umístěna.

Údaje o pozemcích :

Pozemek parc.č. st. 346 v kat území Velké Albrechtice - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m²

Pozemek parc.č. st. 347 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²

Pozemek parc.č. st. 348 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 481 m²

Pozemek parc.č. st.349 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m²

Pozemek parc.č. st. 350 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m²

Pozemek parc.č. st. 351 v akt. Území Velké Albrechtice - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m²

Pozemek parc.č. st. 352 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m²

Pozemek parc.č. st. 359 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m²

Pozemek parc.č. st. 360 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 359 m²

Pozemek parc.č. st. 361 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m²

Pozemek parc.č. st. 532 v kat. území Velké Albrechtice - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 556 m²

Pozemek parc.č. st. 533 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m²

Pozemek parc.č. st.535 v kat. území Velké Albrechtice - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 524 m²

Pozemek parc.č. st. 536 v kat. území Velké Albrechtice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m²

Pozemek parc.č. 1523/2 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 1 10 641 m²

Pozemek parc.č. 1523/5 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 2 868 m²

Pozemek parc.č. 1523/6 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 891 m²

Pozemek parc.č. 1523/7 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 753 m²

Pozemek parc.č. 1523/8 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 1 665 m²

Pozemek parc.č. 1523/10 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 86 m²

Pozemek parc.č. 1523/11 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 61 m²

Pozemek parc.č. 1523/16 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 419 m²

Pozemek parc.č. 2900 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 3 905 m²

Pozemek parc.č. 2908 v kat. území Velké Albrechtice – vodní plocha o výměře 8 028 m²

Pozemek parc.č. 2909 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 8 127 m²

Pozemek parc.č. 2910 v kat. území Velké Albrechtice - ostatní plocha o výměře 221 m²

Pozemek parc.č. 2911 v kat. území Velké Albrechtice – trvalý travní porost o výměře 2 927 m²

Pozemek parc.č. 2912 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 899 m²

Pozemek parc.č. 2913 v kat. území Velké Albrechtice - trvalý travní porost o výměře 1 724 m²

Pozemek parc.č. 2914 v kat. území Velké Albrechtice - trvalý travní porost o výměře 721 m²

Pozemek parc.č. 2915 v kat. území Velké Albrechtice – ostatní plocha o výměře 5 563 m²

Pozemek parc.č. 2110/8 v kat. území Studénka nad Odrou – orná půda o výměře 2 896 m²

Pozemek parc.č. 2140/1 v kat. území Studénka nad Odrou – trvalý travní porost o výměře 1 665 m²

Pozemek parc.č. 2140/2 v kat. území Studénka nad Odrou – trvalý travní porost o výměře 483 m²

Pozemek parc.č. 2140/3 v kat. území Studénka nad Odrou - trvalý travní porost o výměře 18 223 m²

Pozemek parc.č. 2140/4 v kat. území Studénka nad Odrou - trvalý travní porost o výměře 2 141 m²

Pozemek parc.č. 2141/1 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 1 404 m²

Pozemek parc.č. 2141/2 v kat. území Studénka nad Odrou - ostatní plocha o výměře 378 m²

Pozemek parc.č. 2141/3 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 331 m²

Pozemek parc.č. 2141/4 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 35 m²

Pozemek parc.č. 2149/1 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 599 m²

Pozemek parc.č. 2149/2 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 237 m²

Pozemek parc.č. 2314/3 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 66 m²

Pozemek parc.č. 2314/7 v kat. území Studénka nad Odrou - ostatní plocha o výměře 20 m²

Pozemek parc.č. 2314/17 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 4 002 m²

Pozemek parc.č. 2314/18 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 509 m²

Pozemek parc.č. 2314/28 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 2 084 m²

Pozemek parc.č. 2314/29 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 385 m²

Pozemek parc.č. 2314/30 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 193 m²

Pozemek parc.č. 2314/31 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 506 m²

Pozemek parc.č. 2314/32 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha o výměře 1 149 m²

Pozemek parc.č. 2041 v kat. území Bravantice – ostatní plocha o výměře 8 809 m²

Pozemek parc.č. 2042 v kat. území Bravantice – ostatní plocha o výměře 2 622 m²

Pozemek parc.č. 2422 v kat. území Bravantice – ostatní plocha o výměře 434 m²

Pozemek parc.č. 2441 v kat. území Bravantice – vodní plocha o výměře 50 m²

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2041, 2042, 2422, 2441 v kat. území Bravantice, 2110/8, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2140/4, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2149/1, 2149/2, 2314/3, 2314/7, 2314/17, 2314/18, 2314/28, 2314/29, 2314/30, 2314/31, 2314/32 v kat. území Studénka nad Odrou, st. 346, st. 347, st. 348, st. 349, st. 350, st. 351, st. 352, st. 359, st. 360, st. 361, st. 532, st. 533, st. 535, st. 536, 1523/2, 1523/5, 1523/6, 1523/7, 1523/8, 1523/10, 1523/11, 1523/16, 2900, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915 v kat. území Velké Albrechtice tak, jak je zakresleno v koordinačních situačních výkresech, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemky vymezují části výše uvedených pozemků, které jsou nezbytně potřebné pro umístění stavby Skladovací hala Gigant Velké Albrechtice .
3. Pro uvedenou stavbu „ Skladovací hala Gigant Velké Albrechtice , se trvale odnímá půda ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 2911 , kat. území Velké Albrechtice, druh pozemku - trvalý travní porost, kód BPEJ - 64300, celková výměra pozemku - 0,2927 ha, odnímaná plocha - 0,2927 ha, účel – retenční nádrž a ČOV pro skladovací halu, autobusová zastávka a převod zbytkové plochy do ostatních ploch.
4. Při vypracování projektové dokumentace nutno respektovat podmínky souhlasného stanoviska NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4-Nusle ze dne 15.9.2023 pod čj: 5893/23/OVP/Z
5. Při vypracování projektové dokumentaci nutno respektovat podmínky stanoviska Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28.října 169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory ze dne 31.3.2023 pod čj: 9773/V003999/2023/TE
6. Při vypracování projektové dokumentace nutno v plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o, Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 26.5.2023 pod čj. 5002813032
7. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 21.2.2023 pod čj: 001131874659
8. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 14.2.2023 pod čj: 42279/23

9. Při vypracování projektové dokumentace nutno plně respektovat podmínky vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín ze dne 8.3.2023 pod čj: SSMSK/2023/05707
10. Projektovou dokumentaci stavby nutno před zahájením stavebního řízení předložit k vyjádření správcům inženýrských sítí a dotčeným orgánům, kteří si toto vyhradili ve svých stanoviscích a sděleních.
11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
12. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
13. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad o vydání stavebního povolení.

Odůvodnění:

Dne 30.10.2023 podala společnost RenoFarma Gigant, a.s., IČO 08756333, Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr " Skladovací hala Gigant Velké Albrechtice," (dále jen „záměr“) na pozemcích parc.č. 2041, 2042, 2422, 2441 v kat. území Bravantice, 2110/8, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2140/4, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2149/1, 2149/2, 2314/3, 2314/7, 2314/17, 2314/18, 2314/28, 2314/29, 2314/30, 2314/31, 2314/32 v kat. území Studénka nad Odrou, st. 346, st. 347, st. 348, st. 349, st. 350, st. 351, st. 352, st. 359, st. 360, st. 361, st. 532, st. 533, st. 535, st. 536, 1523/2, 1523/5, 1523/6, 1523/7, 1523/8, 1523/10, 1523/11, 1523/16, 2900, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915 v kat. území Velké Albrechtice.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto :

- RenoFarma Gigant, a.s., Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice – žadatel, vlastník pozemků v kat. území Velké Albrechtice – parc.č. st. 346, st. 347, st. 348, st. 349, st. 350, st. 351, st. 352, st. 359, st. 360, st. 361, st. 532, st. 533, st. 535, st. 536, 1523/2, 1523/5, 1523/6, 1523/7, 1523/8, 1523/10, 1523/11, 1523/16, 2900, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914,
- Římskokatolická farnost Studénka, Kostelní č. p. 907, 742 13 Studénka 3 – vlastník pozemku v kat. území Studénka nad Odrou – parc.č. 2314/31
- Římskokatolická farnost Bravantice, Bravantice č. p. 67, 742 81 Bravantice – vlastník pozemku v kat. území Bravantice – parc.č. 2042 parc.č.
- Zemědělská Půda, a.s., Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice – vlastník pozemků v kat. území Studénka nad Odrou – parc.č. 2110/8, 2140/1, 2140/2, 2140/3, 2140/4, 2314/30,
- Ing. Petr Klečka, Bartošovice č. p. 227, 742 54 Bartošovice na Moravě – vlastník pozemku v kat. území Studénka nad Odrou- parc.č. 2314/29
- Město Studénka, nám. Republiky č. p. 762, Butovice, 742 13 Studénka 3 – vlastník pozemku v kat. území Studénka nad Odrou – parc.č. 2149/1,

- Přemysl Dostálík,, Družstevní č. p. 263, 742 13 Studénka 3, vlastník pozemku v kat. území Studénka nad Odrou – parc.č.2149/2
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - správce telekomunikačních sítí
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vlastník energetických sítí
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – vlastník plynovodních sítí
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – správce povodí v kat. území Velké Albrechtice- parc.č. 2908
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 – vlastník vodovodních sítí
- Obec Bravantice, Bravantice č. p. 223, 742 81 Bravantice vlastník pozemku v kat. území Bravantice – parc.č. 2042 a obec, na jejímž území se má předmětný záměr realizovat
- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č. p. 119, 742 91 Velké Albrechtice – obec, na jejímž území se má předmětný záměr realizovat
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č. p. 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4- vlastník plynovodních sítí
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 – správce pozemků v kat. území Velké Albrechtice , parc.č. 2915, v kat. území Studénka nad Odrou, parc.č. 2141/1, 2141/2141/2, 2141/3, 2141/4, 2314/3, 2314/7, 2314/17, 2314/18, 2314/28, 2314/32, 2314/39, v kat. území Bravantice , parc.č.2041
- Stanislava Řeháčková, Zdeňka Štěpánka č. p. 1879/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – spoluvlastník pozemku parc. 2919 v kat. území Velké Albrechticeč.
- Marie Kusáková, Nedbalova č. p. 2415/3, Nové Město, 735 06 Karviná 6 – spoluvlastník pozemku parc.č. 2919 v kat. území Velké Albrechtice
- Ing. Petr Faldík, 17. listopadu č. p. 449/24, 743 01 Bílovec 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 2919 v kat. území Velké Albrechtice
- Roman Gargulák, Bravantice č. p. 46, 742 81 Bravantice – spoluvlastník pozemku parc.č. 2919 v kat. území Velké Albrechtice
- Ing. Aleš Tvrdoň, Nová cesta č. p. 465/15, 743 01 Bílovec 1- vlastník pozemku parc.č. 2896 v akt. Území Velké Albrechtice
- Ing. Bohdan Šindel, Valová č. p. 168/36, 743 01 Bílovec 1 – vlastník pozemku parc.č. 2897 a 2898 v kat. území Velké Albrechtice

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je stavebník - RenoFarma Gigant, a.s., IČO 08756333, Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice .

Stavební úřad opatřením pod čj: MBC/31115/23/SÚ/Sta 3724/2023 ze dne 4.12.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh posoudit, a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Současně uvedl, že v souladu s ustanovením §89

odst.1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle ustanovení §36 odst.3 správního řádu, byla známým účastníkům řízení rovněž daná možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům – v následujících 3 pracovních dnech po uplynutí 15 denní lhůty (lhůty pro uplatnění námitek)

Vzhledem k tomu, že byli někteří účastníci řízení stavebním úřadem opomenuti, bylo jim opatřením pod čj: MBC/4502/24/SÚ/Sta 3724/2023 ze dne 12.2.2024 zasláno oznámení o zahájení územního řízení. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh posoudit, a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Současně uvedl, že v souladu s ustanovením §89 odst.1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle ustanovení §36 odst.3 správního řádu, byla těmto účastníkům řízení rovněž daná možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům – v následujících 3 pracovních dnech po uplynutí 15 denní lhůty (lhůty pro uplatnění námitek).

Dne 19.2.2024 nahlédl do spisu pan Ing. Bohdan Šindel, bytem Valová 168/36, 743 01 Bílovec a navrhl začlenit do browenfieldu své přilehlé pozemky a začlenit je do obslužných ploch.

K tomu stavební úřad uvádí, že vzhledem k tomu, že v současné době probíhá jednání o prodeji přilehlých pozemků s předkladatelem záměru, je tato připomínka bezpředmětná.

Nikdo z ostatních účastníků řízení nevznesl námítky a ani do podkladů pro vydání rozhodnutí nenahlédl.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Vyjádření společnosti NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4-Nusle ze dne 15.9.2023 pod čj: 5893/23/OVP/Z
- Stanovisko Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28.října 169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory ze dne 31.3.2023 pod čj: 9773/V003999/2023/TE
- Stanovisko Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28.října 169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory ze dne 10.02.2023 pod čj: 9773/V003040/2023/TE
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 26.5.2023 pod čj: 5002813032
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 17.3.2023 pod čj: 5002773332
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 3.2.2023 pod čj: 5002763359
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 3.2.2023 pod čj: 0101881327

- Sdělení ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 3.2.2023 pod čj: 0101881319
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 21.2.2023 pod čj: 0011318774659
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě do napěťové hladiny číslo:22_SOBS01_4122045243 mezi ČEZ Distribuce a.s.Teplická 874/8, 405 02 Děčín a žadatelem ze dne 20.10.2022
- Smlouva číslo: Z_S14_12_8120087977 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. Energie mezi ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8,405 02 Děčín a žadatelem ze dne 16.11.2022
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00Praha 9 ze dne 14.2.2023 pod čj: 42279/23
- Souhlas společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00Praha 9 ze dne 12.4.2023 pod čj:
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/13, 140 53 Praha 4 ze dne 3.2.2023 pod čj: 0700659850
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/13, 140 53 Praha 4 ze dne 3.2.2023 pod čj: 0700659856
- Sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 3.2.2023 pod čj: 0201524731
- Sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 3.2.2023 pod čj:0201524737
- Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28.října 117, 702 18 Ostrava, ze dne 30.8.2022 pod čj: MSK 114877/2022
- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik, Várenská 3101/49,702 00 Ostrava ze dne 10.3.2023 pod čj: POD/3335/2023
- Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje , středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín ze dne 8.3.2023 pod čj: SSMSK/2023/05707
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 10.5.2023 pod čj: KRPT-39006-3/ČJ-2023-070406
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ze dne 3.3.2023 pod čj: KHSMS11298/2023/NJ/HP
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín ze dne 8.3.2023 pod čj: HSOS-1006-4/2023
- Závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec ze dne 3.7.2023 pod čj: MBC/18562/23/ŽP/Bzo 2416/2023
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec ze dne 3.4.2023 pod čj: MBC/9965/23/ŽP/Koc 958/2023
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky , Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz ze dne 19.7.2023 pod čj: SR/0087/PO/2023-2

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být

přímo dotčena s ohledem na dostatečnou vzdálenost navržené stavby od dalších okolních pozemků a staveb, na charakter, rozsah a účel užívání stavby.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil výpisy z Katastru nemovitosti, vyhotoveným dálkovým přístupem.

V provedeném řízení bylo nashromážděno dostatek podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí ve smyslu ust. §50 správního řádu a to:

- Žádost včetně dokumentace stavebního záměru včetně vyjádření a stanovisek správců (vlastníků) veřejné dopravní a technické infrastruktury veřejné dopravní infrastruktury, rozhodnutí, rozhodnutí, stanoviska dotčených orgánů.
- Spisový materiál pod s.p.3724/2023

Podmínky a požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona :

Dle §90 odst.1 písm. a) stavebního zákona musí být záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s vydanou územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posuzovaná stavba se nachází převážně na území Velké Albrechtice, dále z části na území obce Studénka a na území obce Bravantice.

Katastrální územní Velké Albrechtice :

Posuzovaná stavba se nachází na území Velké Albrechtice, pro kterou je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Velké Albrechtice, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2017 ze dne 11.9.2017 a nabyl účinnosti dne 6.10.2017, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice, která byla vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2019 dne 16.9.2019 a nabyla účinnosti dne 16.11.2019.

Posuzovaná stavba se nachází v zastavěném území obce převážně v ploše „ V- plochy výroby a skladování,“ část stavby v nezastavěném území obce v ploše“ NS, NS1 – plochy smíšené nezastavěného území“ a z části v ploše „ D- plochy dopravní infrastruktury .“

Převažující hlavní využití plochy (V) jsou mj.– pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Přípustné využití mj. - pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem např. podnikové prodejny, pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí, doprovodná a ochranná zeleň, dopravní a technická infrastruktura

Převažující (hlavní) využití plochy(NS,NS1) mj. – hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba, hospodářské využívání lesů, rekreační využívání krajiny podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny,

Přípustným využitím jsou mj. jiné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Část stavby je umístěvaná v ploše (D) – . Posuzovaný záměr stavební objekt řešící stavební úpravy části stávajících veřejně přístupných komunikací je v souladu s převažujícím funkčním využitím ploch (D), kterým jsou mimo jiné pozemky a stavby silnic, parkovišť pro osobní a nákladní automobily, autobusových obratišť a zastávek.

Katastrální území Studénka nad Odrou:

Posuzovaná část stavby se nachází v nezastavěném území obce převážně v ploše „**DS** – plochy dopravní infrastruktury – silniční“ a dále v ploše „**NS**- plochy smíšené nezastavěného území“ a „**NP** – plochy přírodní.“ Záměr je v souladu s hlavním využitím ploch (DS), kterým jsou pozemní komunikace a dopravní vybavení. Jedná se o stavební úpravy stávající komunikace vč. Opravy obložení stávajících propustků. Záměr je v souladu s přípustným funkčním ploch (NS), zde budou prováděny terénní úpravy související s opravou komunikace , především úpravu svahování a opravy obložení stávajících propustků. Záměr je v souladu s přípustným funkčním využitím ploch (NP), zde budou prováděny terénní úpravy související s opravou komunikace , především úpravu svahování a úpravy nezpevněné krajnice. V jednom místě je krajnice zpevněná (na ploše cca 10m2)

Katastrální území Bravantice :

Posuzovaný záměr se nachází na území obce Bravantice, pro kterou je územně plánovací dokumentací Územní plán Bravantice, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 13.12.2010 a nabyl účinnosti dne 6.1.2011, ve znění Změny č. 3 Územního plánu Bravantice, která byla vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2014 dne 27.1.2014, a nabyla účinnosti dne 18.2.2014, Změny Územního plánu Bravantice, která byla vydaná opatřením obecné povahy č. 4/2018 dne 30.7..2018 a nabyla účinnosti dne 1.9.2018 a Změny č. 5 Územního plánu Bravantice, která byla vydaná č. 1/2022 dne 23.8.2022 a nabyla účinnosti dne 13.9.2022.

Posuzovaná část stavby se nachází v nezastavěném území obce převážně v ploše“ D-plochy dopravní infrastruktury „, a dále v ploše „**PV**- plochy veřejných prostranství – ostatní“, „**NS** - plochy smíšené nezastavěného území „, a „**P** – plochy přírodní.“ Jedná se o stavební úpravy stávající komunikace, její částečné rozšíření vč. Opravy obložení stávajících propustků Tento záměr je v souladu s hlavním využitím ploch (D), kterými jsou mj. plochy, pozemky a stavby silnic a dálnice. Záměr je v souladu s hlavním a převládajícím funkčním využitím ploch (PV), kterými jsou mj. veřejné komunikační prostory, obsahující vozidlové a pěší komunikace. Záměr je v souladu s doplňujícím a přípustným funkčním využitím ploch (NS), zde dojde k částečnému rozšíření zpevněné komunikace a dále budou prováděny terénní úpravy související s opravou komunikace , především úprava svahování a opravy obložení stávajících propustků Přípustným využitím jsou mimo jiné průchody nezbytné dopravní infrastruktury záměr je v souladu s doplňujícím a přípustným funkčním využitím ploch (P), zde budou prováděny terénní úpravy související s opravou komunikace , především úprava svahování a úpravy nezpevněné krajnice a opravy obložení stávajících propustků . Podmíněně přípustným využitím jsou mj. jiné nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr " Skladovací hala Gigant Velké Albrechtice," je plně v souladu s Územním plánem Velké Albrechtice, Územním plánem Studénka a Územním plánem Bravantice.

Současně je záměr v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a jejími Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5. a taktéž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejími

Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a je v souladu i se stanovenými cíli a úkoly vyplývající z ust. § 18 a 19 stavebního zákona .

Obecné požadavky na využívání území jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky. 269/2009 Sb. (dále jen „ vyhláška č. 501/2006 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů. Posouzením záměru stavební úřad zjistil, že předložená dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad posoudil také soulad záměru s požadavky stavebního zákona . Obsahové náležitosti žádosti včetně jejich příloh upravuje § 86 stavebního zákona a také prováděcí právní předpis (vyhl.č. 503/2006 Sb.). Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podaná na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhl. č. 503/2006 Sb. v platném znění. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby se dle § 3 odst. 2 vyhl.č. 503/2006 Sb. v platném znění připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (příloha č. 1 k vyhl.č. 503/2006 Sb.) a dokumentace stavby podle přílohy č. 2 k vyhláše č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Žádost i její přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona, vyhl.č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb.

Dle § 90 písm. b) stavebního zákona : soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. K záměru byla předložena stanoviska správců (vlastníků) technické i dopravní infrastruktury, jejichž podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle § 90 písm. c) stavebního zákona : soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky , popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů :

Stavebnímu úřadu byla předloženo Souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec ze dne 3.4.2023 pod čj: MBC/9965/23/ŽP/Koc 958/2023 ,Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (souhlasí) ze dne 3.3.2023 pod čj: KHSMS 11298/2023/NJ/HP, Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín ze dne 8.3.2023 pod čj: HSOS-1006-4/2023, Závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec ze dne 3.7.2023 pod čj: MBC/18562/23/ŽP/Bzo 2416/2023, Závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky , Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz ze dne 19.7.2023 pod čj:SR/0087/PO/2023-2,

Dále byla stavba posouzena z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů – bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné závazné stanovisko, dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny , ve znění pozdějších předpisů - závazné stanovisko-souhlas, dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů – závazné stanovisko – záměr je přípustný, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - nevydává vyjádření ani závazné

stanovisko. Další veřejné zájmy, které Městský úřad Bílovec, jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou uvedeným záměrem dotčeny. Jedná se o veřejné zájmy hájené na základě zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Lze tedy dovodit, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad posouzením záměru žadatele na základě předložených podkladů a na základě stanovených podmínek v tomto rozhodnutí dospěl k názoru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona a je možno je j tímto územním rozhodnutím schválit.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst.2 správního řádu uvádí stavební úřad jména a příjmení všech účastníků řízení : RenoFarma Gigant, a.s., Zemědělská Půda, a.s., Římskokatolická farnost Studénka, Římskokatolická farnost Bravantice, Ing. Petr Klečka, Přemysl Dostalík, CETIN a.s., Obec Bravantice, Město Studénka, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Odry, státní podnik, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Obec Velké Albrechtice, NET4GAS, s.r.o., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace. Stanislava Řeháčková, Marie Kusáková, Ing. Petr Faldík, Roman Gargulák, Ing. Aleš Tvrdoň, Ing. Bohdan Šindel.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru stavební úřad. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Anna Starečková
oprávněná úřední osoba

Příloha k rozhodnutí:

Koordinační situační výkres – hala

Koordinační situační výkres – cesta , kanalizace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje dle položky 17, písm. f) ve výši 20 000,- Kč.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

RenoFarma Gigant, a.s., Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice,

Zemědělská Půda, a.s., Lagnovská č. p. 669, 742 83 Klimkovice,

Římskokatolická farnost Studénka, Kostelní č. p. 907, 742 13 Studénka 3,

Římskokatolická farnost Bravantice, Bravantice č. p. 67, 742 81 Bravantice,

Ing. Petr Klečka, Bartošovice č. p. 227, 742 54 Bartošovice na Moravě

Přemysl Dostalík, Družstevní č. p. 263, 742 13 Studénka 3

CETIN a.s., Olšanská č. p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Bravantice, Bravantice č. p. 223, 742 81 Bravantice

Město Studénka, nám. Republiky č. p. 762, Butovice, 742 13 Studénka 3,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709
00 Ostrava 9,
Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č. p. 119, 742 91 Velké Albrechtice,
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č. p. 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702
00 Ostrava 2,
Stanislava Řeháčková, Zdeňka Štěpánka č. p. 1879/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Marie Kusáková, Nedbalova č. p. 2415/3, Nové Město, 735 06 Karviná 6
Ing. Petr Faldík, 17. listopadu č. p. 449/24, 743 01 Bílovec 1
Roman Gargulák, Bravantice č. p. 46, 742 81 Bravantice
Ing. Aleš Tvrdoň, Nová cesta č. p. 465/15, 743 01 Bílovec 1
Ing. Bohdan Šindel, Valová č. p. 168/36, 743 01 Bílovec 1

Dotčené orgány:

HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Propojovací č. p. 2309/3, 741 01 Nový
Jičín 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova č.
p. 9, 741 11 Nový Jičín
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Ostrava, Na Bělidle č. p.
724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova č. p. 1931/1, Chodov, 148 00
Praha 414
MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č. p. 411/3, 743 01
Bílovec 1
Městský úřad Studénka, Smetanova č. p. 762, 742 13 Studénka 3
Obecní úřad Bravantice, Bravantice č. p. 223, 742 81 Bravantice
Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č. p. 119, 742 91 Velké Albrechtice
spis

