

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
k 31. prosinci 2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZD Beskyd
Palkovice, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Palkovice č.p. 919
739 41 Palkovice

IČ

04850904

označ	AKTIVA	řád	Bežné účetní období			Min.úč.
			Brutto	Korekce	Netto	období
a	b	c	1	2	3	Netto
						4
	AKTIVA CELKEM (ř.02 + 03 + 37 + 74)	001	456 149	-208 168	247 981	255 805
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	366 792	-207 538	159 254	157 909
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	366 767	-207 538	159 229	157 884
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	191 054	-67 824	123 230	122 639
1.1	Pozemky	016	33 904	0	33 904	27 329
1.2	Stavby	017	157 150	-67 824	89 326	95 310
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	157 868	-130 870	26 998	25 981
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	15 782	-8 844	6 938	7 498
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	15 782	-8 844	6 938	7 498
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 +26)	024	2 063	0	2 063	1 766
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 063	0	2 063	1 766
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	25	0	25	25
B. III. 1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	25	0	25	25
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	řád c	Bežné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	89 318	-630	88 688	97 202
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	52 256	0	52 256	62 002
	1 Materiál	039	1 835	0	1 835	5 900
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040	15 500	0	15 500	14 835
	3 Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	22 565	0	22 565	31 244
	3.1 Výrobky	042	21 516	0	21 516	31 244
	3.2 Zboží	043	1 049	0	1 049	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	12 356	0	12 356	10 023
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	35 199	-630	34 569	28 529
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
	1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
	1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	1.3 Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	1.4 Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	1.5 Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
	1.5.1 Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
	1.5.3 Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	1.5.4 Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
	2 Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	35 199	-630	34 569	28 529
	2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 260	-150	11 110	8 661
	2.2 Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
	2.3 Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	2.4 Pohledávky ostatní (ř. 62 až 67)	061	23 939	-480	23 459	19 868
	2.4.1 Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	2.4.3 Stát - daňové pohledávky	064	599	0	599	6 675
	2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	184	0	184	1 716
	2.4.5 Dohadné účty aktivní	066	4 483	0	4 483	11 342
	2.4.6 Jiné pohledávky	067	18 673	-480	18 193	135
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	1 863	0	1 863	6 671
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	375	0	375	117
	2 Peněžní prostředky na účtech	073	1 488	0	1 488	6 554
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	39	0	39	694
D. I.	Náklady příštích období	075	3	0	3	238
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	36	0	36	456

označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	247 981	255 805
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)	079	81 095	71 918
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 ž 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	5 796	5 796
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	5 796	5 796
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	64 122	55 393
1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	64 122	55 393
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	9 177	8 729
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	166 440	183 873
B. i.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101	1 166	1 207
B. i. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
2	Rezerva na daň z příjmu	103	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
4	Ostatní rezervy	105	1 166	1 207
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	165 274	182 666
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	104 770	154 407
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 109 + 110)	108	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2	Závazky k úvěrovým insitucím	111	97 901	111 726
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládací osoba	115	0	37 283
7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8	Odložený daňový závazek	117	6 111	4 606
9	Závazky - ostatní (ř. 119 až 121)	118	758	792
9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
9.3	Jiné závazky	121	758	792

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	60 504	28 259
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 124 + 125)	123	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	126	13 825	13 604
3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	128	6 213	5 697
5	Krátkodobé směny k úhradě	129	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	33 986	1 000
7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	6 480	7 958
8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	1 451	1 565
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	883	859
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	906	224
8.6	Dohadné účty pasivní	138	321	1 954
8.7	Jiné závazky	139	2 919	3 356
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	446	14
D. I.	Výdaje příštích období	141	446	14
D. II.	Výnosy příštích období	142	0	0
Právní forma účetní jednotky:		Akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		Zemědělství		
Okamžik sestavení 30.5.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31. prosinci 2018

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

04850904

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

ZD Beskyd Palkovice, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Palkovice č.p. 919

739 41 Palkovice

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	97 315	76 733
II.	Tržby za prodej zboží	02	9 737	6 848
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	98 021	94 646
1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	8 310	6 435
2	Spotřeba materiálu a energie	05	59 069	58 722
3	Služby	06	30 642	29 489
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	6 702	-10 988
C.	Aktivace (-)	08	-4 819	-5 538
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	35 547	32 082
1	Mzdové náklady	10	26 070	23 727
2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 +13)	11	9 477	8 355
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 764	7 864
2. 2	Ostatní náklady	13	713	491
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 +19)	14	19 028	19 953
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	18 938	20 013
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 938	20 013
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	90	-60
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	71 849	74 121
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	11 819	10 703
2	Tržby z prodaného materiálu	22	944	4 069
3	Jiné provozní výnosy	23	59 086	59 349
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7 304	10 838
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 265	3 782
2.	Prodaný materiál	26	577	2 588
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 095	1 472
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-42	281
5.	Jiné provozní náklady	29	2 409	2 715
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	17 118	16 709

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 +41)	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	5 101	5 238
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 703	2 301
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 398	2 937
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	109	503
K.	Ostatní finanční náklady	47	756	1 186
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 -43 + 46 - 47)	48	-5 748	-5 921
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	11 370	10 788
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	2 193	2 059
1.	Daň z příjmů splatná	51	688	0
2.	Daň z příjmů odložená	52	1 505	2 059
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	9 177	8 729
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 -54)	55	9 177	8 729
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	179 010	158 205
Právní forma účetní jednotky:		Akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		Zemědělství		
Okamžik sestavení 30.5.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		

ZD Beskyd Palkovice, a.s.

Přehled o peněžních tocích

K 31.12.2018

	Běž. úč. období	Min. úč. období
v celých tisících Kč		
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	6 671	9 535
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	11 370	10 788
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	16 681	18 334
A.1.1. Odpisy stálých a oběžných aktiv	18 938	20 013
A.1.2. Změna stavu:	1 196	4
A.1.2.1. opravné položky	150	- 60
A.1.2.2. rezervy	- 41	281
A.1.2.3. časového rozlišení	1 087	- 217
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje a vyřazení stálých aktiv	-8 554	-6 921
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	0	0
A.1.5. Odložená daň minulých let	0	0
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	5 101	5 238
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	28 051	29 122
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	35 113	- 6 204
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	- 6 190	4 283
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	31 557	- 5 530
A.2.3. Změna stavu zásob	9 746	-7 016
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	0	0
A.2.5. Změna stavu odložené daňové pohledávky nebo závazku	0	2 059
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami	63 164	22 918
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 5 101	-5 238
A.4. Přijaté úroky	0	0
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0	0
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0	0
A.7. Odložená daň z příjmů	-1 505	-2 059
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	56 558	15 621
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	-23 548	-14 246
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-23 548	-14 246
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	0	0
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 819	10 703
B.2.1. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	11 819	10 703
B.2.2. Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-11 729	-3 543
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	-49 637	-7 844
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	-7 098
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu	0	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0
C.2.4. Výkup drobných akcionářů	0	-7 098
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-49 637	-14 942
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-4 808	-2 864
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1 863	6 671

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

**ZD Beskyd Palkovice, a.s.
IČ 04850904**

k datu
31.12.2018
(v tisících Kč)

Palkovice č.p. 919
739 41 Palkovice

	Stav k 01.01.2018	Rozdělení výsledku hospodaření	Výsledek hospodaření za běžné období	Stav k 31.12.2018
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Vlastní podíly	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	5 796	0	0	5 796
Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0

Příloha k účetní závěrce
za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Název společnosti: **ZD Beskyd Palkovice, a.s.**
Sídlo: č.p. 919, 73941 Palkovice
Právní forma: akciová společnost
IČO: 048 50 904

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
 Mgr. Petr Vlasák <i>jednatel</i>

1 Základní údaje

Firma	ZD Beskyd Palkovi		
Právní forma	Akciová společnost		
Sídlo	Č.p.919, 739 41 Palkovice		
IČO	048 50 904	DIČ	CZ04850904
Rozhodující předmět činnosti	Zemědělská prvovýroba		
Datum vzniku	26.2.2016		
Základní kapitál	2 000 000 Kč		
Registrace	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10988		

Rozvahový den: 31. 12. 2018

Číselné údaje jsou uváděny v tis. Kč, pokud není u příslušného bodu uvedeno jinak.

1.1 Osoby podílející se 20% a více na základním kapitálu společnosti

Jméno-název	Adresa	IČ	Podíl v Kč	Podíl v %
RenoFarmy, a.s	Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4-	05457289	1 400 000	70
Vlastislav Mudrák	Komenského 1276,76312 Vizovice	nar.13.9.1973	600 000	30

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2018 nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

1.3 Organizační struktura společnosti a její zásadní změny

Struktura: středisková

Popis organizační struktury:

Střediska:

- Správa: ekonomický úsek
- Rostlinná výroba
- Mechanizace
- Živočišná výroba - chov mléčného skotu
- Živočišná výroba - chov masného skotu
- Zahradnictví
- Obchodní činnost
- Zemědělská bioplynová stanice

1.4 Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni

Funkce	Jméno a příjmení
Statutární orgán:	
Předseda představenstva	Mgr. Petr Vlasák
Člen představenstva	Ing. Miroslav Dvořák
Člen představenstva	Ing. Vlastislav Mudrák
Dozorčí rada:	
Člen dozorčí rady	JUDr. Josef Rubáš

Společnost zastupuje samostatně předseda představenstva, anebo dva členové představenstva společně

2 Podíly v jiných účetních jednotkách - vyplývající dohody a smlouvy

2.1 Podíl na základním kapitálu v jiných účetních jednotkách (v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv)

Účetní jednotka nemá k rozvahovému dni podstatný nebo rozhodující vliv v jiné společnosti.

2.2 Dohody, ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Dohody, ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nebyly v účetním období uzavřeny.

3 Zaměstnanci, orgány společnosti

3.1 Zaměstnanci - počet, osobní náklady (hodnoty v tis. Kč)

Ve sledovaném období nemá společnost žádné zaměstnance.

Název nákladu	Stav k 31. 12. 2018		Stav k 31. 12. 2017	
	Zaměstnanci celkem	Z toho řídící a THP prac.	Zaměstnanci celkem	Z toho řídící a THP prac.
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	76,5	17,06	76	8
Mzdové náklady	26 070	6 743	23510	3537
Odstupné	0	0	217	0
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na soc. zabezp. a zdrav. pojištění	8 764	2 290	7864	1201
Sociální náklady	713	165	491	55
Osobní náklady v tis. Kč	35 547	9 198	32082	4793

3.2 Statutární orgány – odměny

0

3.3 Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

Ve sledovaném účetním období nebyly žádné penzijní závazky vyplaceny.

4 Poskytnutá ostatní plnění statutárním orgánům společnosti

4.1 Úvěry a půjčky, zajištění úvěru a půjček a ostatní peněžítá a nepeněžítá plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

Nebyly poskytnuty

5 Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

5.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (DNM a DHM)

DNM a DHM	Ocenění
- nakupovaný	pořizovací cena
- vytvořený vlastní činností	vlastní náklady
- ostatní (získaný bezplatně)	reprodukční pořizovací cena

Pořizovací cena obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související, které zahrnují například dopravu, montáž, poštovné, clo, skladovací přírážky a jiné. Úroky z úvěru na pořízení DNM a DHM nejsou součástí nákladů s pořízením souvisejících.

Vlastní náklady u vlastních výrobků zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto DNM a DHM – spotřeba energie, odpisy, náklady na skladování a zpracování. Majetek pořizovaný vlastní činností je v době pořizování veden na samostatné zakázce.

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě znaleckého posudku.

Náklady na technické zhodnocení DNM a DHM zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný majetek

Drobným nehmotným majetkem rozumíme majetek nehmotné povahy s dobou použití delší než jeden rok a v ocenění do 60.000 Kč. Tento majetek je účtován přímo do spotřeby na účtech 518.

Drobným hmotným majetkem rozumíme majetek hmotné movité povahy s dobou použití delší než jeden rok a v ocenění do 40.000 Kč. Tento majetek je účtován přímo do spotřeby na účtech 501.

Drobný hmotný a nehmotný majetek účetní jednotka eviduje v podrozvahové evidenci podle jednotlivých středisek.

Odpisy DNM a DHM

Účetní odpisy DNM a DHM, s výjimkou pozemků, které se neodpisují, jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti (použitelnosti) příslušného majetku od následujícího měsíce po zařazení majetku do užívání. Účetní odpisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů.

Daňové odpisy – účetní jednotka používá rovnoměrné i zrychlené.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost majetek odkoupí, zařadí ho podle výše pořizovací ceny do dlouhodobého majetku (a dále majetek odepisuje dle odpisového plánu) nebo do kategorie drobného majetku (podrozvahová evidence). Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

5.2 Finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

5.3 Zásoby

Zásoby (pořízení)	Ocenění
- nakupované	pořizovací cena
- vytvořené vlastní činností	vlastní náklady

Pořizovací cena obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související, které zahrnují zejména dopravu, provizi, poštovné, clo, balné, manipulační poplatky, skladovací přírůstky.

Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady, služby a výrobní režii vztahující se k výrobě.

Vlastní výrobky jsou oceňovány vlastními náklady – výše nákladů podle operativních kalkulací.

Nedokončená výroba vzhledem k tomu, že hospodářský cyklus zemědělství se nekryje s rokem kalendářním, a tudíž ani s účetním obdobím, rozlišujeme v rostlinné výrobě náklady na sklizeň běžného roku a náklady na sklizeň příštího roku (analytické evidence). Nedokončená rostlinná výroba se oceňuje ve výši skutečných nákladů.

Příchovky a přírůstky zvířat se oceňují dle stanovených vnitropodnikových cen na úrovni celkových nákladů za minulá období s přihlédnutím k vývoji cenových relací vstupu nakupovaného materiálu pro tuto výrobu.

Účtování o zásobách: způsob B.

5.4 Pohledávky

Pohledávky se člení na dlouhodobé a krátkodobé. Krátkodobé pohledávky uvedené v rozvaze mají splatnost (k datu sestavení rozvahy) maximálně jeden rok.

Pohledávky	Ocenění
- při vzniku	jmenovitou hodnotou
- při nabytí za úplaty nebo vkladem	pořizovací cenou

Opravné položky

Opravné položky se vytvářejí k pochybným a nedobytným pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce. Tvorba opravných položek k pohledávkám závisí na lhůtě jejich splatnosti a jsou tvořeny daňové opravné položky dle zákona o rezervách § 8), § 8a) a § 8c, tak účetní opravné položky.

5.5 Časové rozlišení

Účetní jednotka rozlišuje při sestavování řádné účetní závěrky veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období (předplatné, pojistné, nájemné).

5.6 Závazky

Závazky se člení na dlouhodobé a krátkodobé. Krátkodobé závazky uvedené v rozvaze mají splatnost (k datu sestavení rozvahy) maximálně jeden rok. Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

5.7 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou:

- u pohledávek - aktuální denní kurz ČNB ke dni vystavení faktury
- u závazků - aktuální denní kurz ČNB ke dni přijetí dokladu

V účetní jednotce nebyla k 31. 12. 2018 vedena valutová pokladna, ani běžný účet v cizí měně.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kurzem ČNB, který je platný k rozvahovému dni.

5.8 Odložená daň

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňuje rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a zohlednění rezervy.

5.9 Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení DM včetně technického zhodnocení a na úhradu útoků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

5.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

5.11 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Změny oproti předcházejícímu účetnímu období nebyly.

6 Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Informace týkající se majetku a závazků

6.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (hodnoty v tis. Kč)

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka nemá.

6.2 Dlouhodobý hmotný majetek (hodnoty v tis. Kč)

Druh majetku	Období od 1.1. do 31.12.2018			Období od 1.1. do 31.12.2017		
	PC	Oprávký	ZC	PC	Oprávký	ZC
Pozemky	33 904	0	33 904	27 329	0	27 329
Stavby	157 150	67 824	89 326	159 322	64 012	95 310
Samostatné movité věci	157 868	130 870	26 999	148 015	122 034	25 981
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	15 782	8 844	6 937	15 707	8 209	7 498
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 063	0	2 063	1 766	0	1 766
Celkem	366 766	207 538	159 229	352 139	194 255	157 884

Tituly přírůstku a úbytku DHM dle hlavních skupin (hodnoty v tis. Kč)

Druh majetku	Stav k 1. 1. 2018	Přírůstek	Vyřazení	Konečný stav 31.12.2018
Pozemky	27 329	7 311	737	33 904
Stavby	159 322	906	3 078	157 150
Samostatné movité věci	148 015	10 789	935	157 868
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	15 707	4 979	4 905	15 782
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hmotný majetek	1 766	24 420	24 123	2 063
Celkem	352 139	48 405	33 777	366 766

V roce 2018 byly pořízeny 2 nakladače Manitou, krmný vůz a traktor New Holland. Dále pak byly nakoupeny pozemky v areálu vepřín Hodoňovice. Došlo k prodeji nepotřebného majetku: bývalé středisko mechanizace v Kunčičkách u Bašky a středisko OMD Metylovice.

6.3 Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Nebyly účtovány

6.4 Dlouhodobý finanční majetek

DFM	Druh CP	Počet	Jmen. hodnota v tis. Kč	Celkem v tis. Kč
Mléko Kunín odb. org.	Zákl. č.v.	1	5	5
Agricom	podíl	1	20	20

6.5 Další používaný majetek neuvedený v rozvaze

Hmotný a nehmotný majetek neúčtovaný v majetku dlouhodobém, ale vedený v podrozvahové evidenci.

Majetek	Požizovací cena (tis. Kč)
---------	---------------------------

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek	0	0

6.6 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Nebyl pořízen

6.7 Pronajímaný dlouhodobý hmotný majetek

6.8 Hmotný majetek zatížený zástavním právem

Předmětem zástavy k úvěrům na BPS je soubor věcí movitých, které tvoří zařízení bioplynové stanice-technologie BPS (technologie vybavení fermentorů, dopravy substrátu a digestátu, dopravy a úpravy plynu. Kogenerační jednotky včetně systému řízení, chlazení a vyvedení výkonu, elektrotrafostanice s příslušenstvím a separátor .

Dále pak u jsou zastaveny vozidla Citroen, řezačka NH.

Z nemovitostí jsou ve prospěch úvěrujících institucí zastaveny veškeré budovy a stavby na středisku bioplynové stanice v Hodoňovicích a budovy dílen ve středisku Stavodrom na katastrálním území Místek. Rovněž jsou součástí zástavy pohledávky z prodeje elektřiny.

6.9 Peněžní prostředky

Zůstatek peněžních prostředků v pokladně 332 tis. Kč.

Zůstatek peněžních prostředků na bankovních účtech 1491 tis. Kč.

6.10 Zásoby (hodnoty v tis. Kč)

Druh zásob	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Materiál	1 835	5 900
Nedokončená výroba	15 500	14 835
Výrobky	21 516	31 244
Zboží	1 049	0
Zvířata - mimo zákl. stáda	12 356	10 024
Celkem	52 257	62 003

6.11 Dlouhodobé pohledávky

V roce 2018 nejsou evidovány žádné dlouhodobé pohledávky.

6.12 Krátkodobé pohledávky

Doba splatnosti pohledávek je stanovena smluvní dohodou. V průběhu sledovaného období nebyly vytvořeny zákonné či účetní opravné položky.

Pohledávky k 31. 12. 2018 (účet 311)

Stav	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Pohledávky z obchodních vztahů	11.259 tis. Kč	8.661 tis. Kč
z toho ve skupině:	0 tis. Kč	4 tis. Kč
Pohledávky do lhůty splatnosti	9.178 tis. Kč	6.080 tis. Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti	2.081 tis. Kč	2.581 tis. Kč

Počet dnů po splatnosti	Z obchodních vztahů (tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
do 30 dnů	1.687	2.251
30 – 60	88	12
61 – 90	63	18
91 – 180	12	47
181 – 365	16	246
1 – 5 let	214	7
nad 5 let	0	0
Celkem	2.081	2.581

Souhrnná výše pohledávek v cizích měnách: nejsou

Poskytnuté zálohy: 184 tis. Kč.

6.13 Časové rozlišení

3 Náklady příštích období
446 Výdaje příštích období

0 Výnosy příštích období
36 Příjmy příštích období

-321 Dohadné účty pasivní
4 483 Dohadné účty aktivní

6.14 Rezervy

Rezerva	Stav k 1. 1. 2018 v tis. Kč	Tvorba v tis. Kč	Čerpání v tis. Kč	Stav k 31. 12. 2018 v tis. Kč
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Rezerva na nečerpanou dovolenou	1 207	-42	0	1 166

6.15 Odložený daňový závazek/pohledávka

Hodnoty k 31.12.2018 v Kč

	Daňové hodnoty	Účetní hodnoty	Rozdíl
--	----------------	----------------	--------

Příloha k účetní závěrce za rok 2018

Majetek	123 761 904,31	157 165 583,97	-33 403 679,66
Opravná položka k pohledávkám	-72 559,00	-149 958,00	77 399,00
Rezerva na dovolenou	0	-1 165 518,00	1 165 518,00
Součet	123 689 345,31	155 850 107,97	32 160 762,66
19%			6 110 544,91
Odložený daňový závazek			4 605 600,00
Zaúčtovat 592/481			1 504 944,91

6.16 Dlouhodobé závazky

Půjčka a úroky od společnosti RenoFarmy ,a.s., a.s. ve výši 33 986 tis. Kč se splatností 19.5.2019.

6.17 Krátkodobé závazky

Závazky z obchodních vztahů (účet 321)

Stav	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Celkem závazky z obchodních vztahů	5.984 tis. Kč	5.550 tis. Kč
Z toho ve skupině RenoDevelopment	178 tis. Kč	835 tis. Kč
Závazky do lhůty splatnosti	4 779 tis. Kč	4.725 tis. Kč
Závazky po lhůtě splatnosti	1 205 tis. Kč	825 tis. Kč

Počet dnů po splatnosti	Z obchodních vztahů (tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
do 30 dnů	1 140	824
31 – 60	5	0
61 – 90	60	0
91 – 180	0	1
181 – 365	0	0
1 – 5 let	0	0
nad 5 let	0	0
Celkem	1 205	825

Souhrnná výše závazků v cizích měnách: nejsou

6.18 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (tis. Kč):

Druh pojistného	Stav k 31. 12. 2018		Stav k 31. 12. 2017	
	celkem	Z toho po splatnosti	celkem	Z toho po splatnosti
Sociální pojištění	618	0	601	0
Zdravotní pojištění	265	0	258	0
Celkem	883	0	859	0

Pojistné na sociální a zdravotní pojištění za období 12/2018 uhrazeno v měsíci 1/2019.

6.19 Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů (tis. Kč):

Daňový nedoplatek	Stav k 31. 12. 2018		Stav k 31. 12. 2017	
	celkem	Z toho po splatnosti	celkem	Z toho po splatnosti
Daň z příjmů ze závislé činnosti	218	0	222	0
Daň silniční	-28	0	-82	0
Daň z přidané hodnoty	-450	0	-471	0
Daň z příjmů právnických osob	688	0	0	0
Spotřební daň	-121	0	-163	0
Daň z elektřiny	0	0	0	0
Daň z plynu	0	0	2	0
Daň z nemovitostí	0	0	0	0
Daň z nabytí nemovitostí	0	0	0	0
Celkem	308	0	-595	0

6.20 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnosti za minulá období nebyla daň doměřena.

6.21 Bankovní úvěry a výpomoci**Krátkodobé bankovní úvěry (tis. Kč):**

Na konci roku nejsou evidovány žádné krátkodobé bankovní úvěry.

Dlouhodobé bankovní úvěry (tis. Kč):

Předmět úvěru	Počátek čerpání	Splatnost	Výše úvěru tis. Kč	Splaceno tis. Kč	Stav k 31. 12. 2018	Splatné v r. 2019
Pluh,mulčovač	2015	29.5.2020	2 430	1 665	225	540
postřikovač	2016	23.3.2021	4 990	2 495	1 386	1 109
Nákup půdy	2011	30.9.2020	5 000	4 087	391	522
BPS dotační	2012	30.6.2023	14 700	9 793	3 568	1 339
BPS	2012	30.6.2023	45 628	24 451	17 007	4 170
BPS žlab	2012	30.6.2019	11 000	10 246		754
BPS 2	2012	31.10.2023	27 000	13 084	11 324	2 592
ZDBP	2016	2026	70 000	3 200	64 000	2 800
Celkem			180 748	69 021	97 900	13825

Obchodní úvěry – mimobankovní:

Příloha k účetní závěrce za rok 2018

Předmět úvěru	Počátek čerpání	Splatnost	Výše úvěru tis. Kč	Splaceno tis. Kč	Stav k 31. 12. 2018	Splatné v r. 2019 tis. Kč
Řezačka NH	2014	15.4.2018	3 900	3 900	0	0
Citroen	2015	24.9.2018	241	241	0	0
Celkem					0	0

Předmět úvěru	Č. úvěru	Ručení	Počátek čerpání	Konec čerpání	Výše úvěru	Splaceno	Stav k 31.12.18	Splatné v r. 2019
Celkem								

6.22 Dotace (provozní) (tis. Kč):

V roce 2018 byly zaúčtovány dotace ve výši: 58 573 tis. Kč

6.23 Výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

7 Základní kapitál a změny vlastního kapitálu

7.1 Základní kapitál (tis. Kč)

Titul	r. 2018	r. 2017
Základní kapitál	2 000	2 000
Kapitálové fondy	0	0
Rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
Fondy ze zisku	5 796	5 796
Nerozdělený zisk minulých let	64 123	55 393
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Jiný výsledek hospodaření	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	11 370	8 729
Vlastní kapitál celkem	83 288	71 918

8 Výnosy

8.1 Výnosy z běžné činnosti (tis. Kč)

	r. 2018	r. 2017

Příloha k účetní závěrce za rok 2018

Výnosy	Tuzemsko	Z toho zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Z toho zahraničí	Celkem
Tržby za prodej vlastních výrobků	71 525	10 038	81 563	61 184	11 297	61 184
Tržby za prodej služeb	15 752	0	15 752	15 549	0	15 549
Tržby za prodej zboží	9 737	0	9 737	6 849	0	6 849
Tržby z prodeje DHNM	11 819	0	11 819	9 709	994	10 703
Tržby z prodeje materiálu	460	484	944	3 859	210	4 069
Ostatní provozní výnosy	59 086	0	59 086	59 349	0	59 349
Tržby z prodeje CP	0	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0	0	0	0
Podíly ze zisku	0	0	0	0	0	0
Ostatní finanční výnosy	109	0	109	503	0	503
Celkem	168 487	10 522	179 009	161 254	12 501	173 755

9 Náklady vynaložené na audit a ostatní

Náklady na audit 2018 činí 46.150,- Kč.

10 Stav závazků a pohledávek mezi podniky ve skupině (tis. Kč) ke dni 31. 12. 2018

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů ke dni 31. 12. 2018 (tis. Kč)

Podnik	Pohledávky	Závazky	Rozdíl
Troubecká hospodářská a.s.	0	178	-178
PODZÁMČÍ zemědělská a.s.	0	0	0
RenoTechnologie, a.s.	0	0	0
RenoFarmy, a.s.	0	0	0
SPV Troubky, a.s.	0	0	0
RenoSPV, a.s.	0	0	0
Zemědělské družstvo Troubky	0	0	0
Hospodářské družstvo Troubky	0	0	0
Zemědělské družstvo PODZÁMČÍ	0	0	0
Správní družstvo Staměřice	0	0	0
Celkem	0	178	-178

Stav půjček ve skupině ke dni 31. 12. 2018 (tis. Kč)

Vypůjčitel	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
RenoFarmy a.s. - závazek	33 986	37 283

11 Významné události po datu účetní závěrky

K žádným významným událostem po datu účetní závěrky nedošlo.

Výroční zpráva za rok 2018

Identifikační údaje:

Účetní jednotka: ZD Beskyd Palkovice, a.s.
č.p.919, 739 41 Palkovice

Hlavní předmět činnosti: zemědělská prvovýroba
Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Obsah výroční zprávy (dle § 21 zákona o účetnictví):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Finanční a nefinanční informace:
 - a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni
 - b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - zpráva o vztazích mezi propojenými osobami,
 - povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky:
 - a) Cíle a metody řízení rizik včetně politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se využívají zajišťovací deriváty
 - b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a zpráva auditora

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

V roce 2018 společnost hospodařila na 2837 ha zemědělské půdy, z toho 1 797 ha orné a 1040 ha luk a pastvin. Výrobní zaměření akciové společnosti je výroba mléka ,chov skotu bez tržní produkce mléka výroba elektrické energie v zemědělské bioplynové stanici. Výrobě mléka je podřízena rostlinná výroba, která zajišťuje hlavně krmiva pro živočišnou výrobu a z tržních plodin řepku ozimou a sladovnický ječmen.

Vývoj účetní jednotky byl stabilní a bylo dosaženo standartních výnosů srovnatelných s předcházejícími obdobími.

2. Finanční a nefinanční informace:

- a) **Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni**
Žádné významné události po datu účetní závěrky nenastaly.
- b) **Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky**
Společnost předpokládá pokračování v činnostech, které byly předmětem činnosti v uplynulém období.
- c) **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**
Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- d) **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**
Žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly nebyly pořizovány.
- e) **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**
Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů.
- f) **Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí**
Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.
- g) **Informace požadované podle zvláštních předpisů:**
- **zpráva o vztazích mezi propojenými osobami:**
Zpráva o vztazích zpracovaná ve smyslu § 82 až § 84 zákona o obchodních korporacích je uvedena v samostatné příloze výroční zprávy.
 - **povinnost zveřejňování dalších informací:**
Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky:

a) Cíle a metody řízení rizik včetně politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se využívají zajišťovací deriváty

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a zpráva auditora

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy včetně výroku auditora.

V Palkovicích dne 26.4.2019



.....
Mgr. Petr Vlasák
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018
zpracovaná dle § 82 až § 84 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů v podnikatelském seskupení

1.1. Osoba ovládající: **RenoFarmy,**
70% podíl
Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice
IČO: 05457289

Ing.Vlastislav Mudrák
30% podíl
Komenského 1276,763 12 Vizovice
Nar.:13.9.1973

1.2.

1.2. Osoba ovládaná: **ZD Beskyd Palkovice,a.s.**
č.p. 919,739 41 Palkovice

IČ 04850904

1.3. Ostatní osoby propojené

Společnost	IČ	adresa sídla
Agroproduktiva Děhylov, s.r.o.	479 77 621	Děhylov, Zemědělská 184, PSČ 747 94
BPS Velké Albrechtice s.r.o.	025 97 152	Velké Albrechtice, č.p. 112, PSČ 742 91
Záhoran, a.s.	268 10 948	Všechovice 50, PSČ 753 53
ZD Bílovec agro a.s.	292 89 831	Bílovec, Sokolovská 1086/11, PSČ 743 01
ZD Javorník, a.s.	001 46 897	Tichá, č.p. 71, PSČ 742 74
ZD Podhradní Lhota a.s.	181 88 311	Podhradní Lhota 36, PSČ 768 71
ZD "SLEZAN" Klimkovice a.s.	146 144 99	Klimkovice, Lagnovská 669, PSČ 742 83
ZD Starý Hrozenkov, a.s.	479 15 731	Starý Hrozenkov 15, PSČ 687 74
ZOD Poruba a.s.	476 73 516	Ostrava-Poruba, Záhumenní 103/2034, PSČ 708 00
Zemědělské pozemky, a.s.	292 33 968	Klimkovice, Lagnovská 669, PSČ 742 83
Zemědělská půda a.s.	036 57 965	Klimkovice, Lagnovská 669, PSČ 742 83
Troubecká hospodářská a.s.	253 57 972	Roketská 786/21,Troubky
PODZÁMČÍ zemědělská a.s.	253 94 843	Dolní Újezd 4
RenoTechnologie,a.s.	059 45 437	Klimkovice, Lagnovská 669, PSČ 742 83
RenoDevelopment,a.s.	047 44 861	Na lysině 1181/6,Praha
RenoFarmy,a.s	054 5 7289	Klimkovice, Lagnovská 669, PSČ 742 83
SPV Troubky,a.s	059 45 429	Roketská 786/21,Troubky
RenoSPV,a.s	059 45 445	Na lysině 1181/6,Praha
Zemědělské družstvo Troubky	00149 756	Roketská 786/21,Troubky
Hospodářské družstvo Troubky	258 25 879	Roketská 786/21,Troubky
Zemědělské družstvo PODZÁMČÍ	475 72 668	Dolní Újezd 162
Správní družstvo Staměřice	258 66 575	Dolní Újezd 162

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba ZD Beskyd Palkovice, a.s. plní úlohu výrobní společnosti se zaměřením na zemědělskou prvovýrobu.

3. Způsob a prostředky ovládnání:

Ve skupině se uplatňuje jednotné řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- společné porady top managementu všech společností
- koordinační porady představenstev a dozorčích rad všech společností
- obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Ve sledovaném účetním období takové jednání neproběhlo.

5. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a uskutečněná plnění a protiplnění

Druh smlouvy	Smluvní strana - Propojená osoba	Plnění ZD Beskyd Palkovice,a.s.	Protiplnění Propojené osoby
Smlouva o peněžité zápůjčce	RenoFarmy,a.s.	zápůjčka	poskytnutí peněžních prostředků
Smlouva o postoupení pohledávek z úvěrových smluv	RenoFarmy a.s.	poskytnutí peněžních prostředků	vrácení poskytnutých peněžních plnění a úhrada úroků
Kupní smlouva-řepka ozimá	NETAGRO group s.r.o	Řepka ozimá	poskytnutí peněžních prostředků

6. Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2017 ke vzniku újmy vůči společnosti ZD Beskyd Palkovice,a.s, jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou

Statutární orgán ovládané osoby, konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

8. Prohlášení statutárního orgánu

Zpráva byla zpracována na základě údajů a informací získaných od ovládající osoby a ostatních propojených osob, z údajů v obchodním rejstříku, z dalších dostupných podkladů a z výsledků prověření vztahů ovládané

osoby k ovládající osobě a ostatním propojeným osobám, přičemž statutární orgán ovládané osoby společnosti ZD Beskyd Palkovice, a.s. prohlašuje, že postupoval při shromažďování těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.

V Palkovicích dne 8.3.2019



.....
Mgr. Petr Vlasák
předseda představenstva

