

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky za rok končící 31. prosince
2016
obchodní společnosti

ZD Podhradní Lhota a.s.



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ZD Podhradní Lhota a.s.

Název společnosti: *ZD Podhradní Lhota a.s.*
Sídlo společnosti: *č.p. 36, 768 71 Podhradní Lhota*
Identifikační číslo: *18188311*
Právní forma: *Akciová společnost*
Předmět podnikání: *Zemědělská výroba*

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti ZD Podhradní Lhota a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti ZD Podhradní Lhota a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci, dne 5. května 2017

Auditorská společnost:

VGD - AUDIT, s.r.o.

VGD - AUDIT, s.r.o.
evidenční č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4

Auditor, který jménem společnosti
vypracoval zprávu:

Ing. Vítězslav Uher
evidenční č. 1831



ROZVAHA
(BILANCE)
k 31. prosinci 2016

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**ZD Podhradní
Lhota a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky



Podhradní Lhota 36
768 71 Podhradní Lhota

| |
|-------------------|
| IČ |
| 181 88 311 |

| označ | AKTIVA | řád | Bežné účetní období | | | Min.úč. |
|-----------|---|-----|---------------------|----------------|---------------|---------------|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | AKTIVA CELKEM (ř.02 + 03 + 37 + 74) | 001 | 50 041 | -36 802 | 13 239 | 17 388 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27) | 003 | 43 713 | -36 802 | 6 911 | 7 444 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11) | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 005 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08) | 006 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | Software | 007 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Ostatní ocenitelná práva | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Goodwill (+/-) | 009 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24) | 014 | 43 648 | -36 761 | 6 887 | 7 420 |
| B. II. 1 | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17) | 015 | 36 426 | -32 759 | 3 667 | 4 404 |
| 1.1 | Pozemky | 016 | 47 | 0 | 47 | 47 |
| 1.2 | Stavby | 017 | 36 379 | -32 759 | 3 620 | 4 357 |
| 2 | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 3 564 | -2 917 | 647 | 606 |
| 3 | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23) | 020 | 3 658 | -1 085 | 2 573 | 2 410 |
| 4.1 | Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | 3 658 | -1 085 | 2 573 | 2 410 |
| 4.3 | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 +26) | 024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34) | 027 | 65 | -41 | 24 | 24 |
| B. III. 1 | Podíly ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Podíly - podstatný vliv | 030 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | 65 | -41 | 24 | 24 |
| 6 | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36) | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1 | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| označ. a | AKTIVA b | řád c | Bežné účetní období | | | Min.úč. období Netto 4 |
|-------------|--|----------|---------------------|--------------|--------------|---------------------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | |
| C. | Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71) | 037 | 6 307 | 0 | 6 307 | 9 925 |
| C. I. | Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45) | 038 | 2 930 | 0 | 2 930 | 2 741 |
| | 1 Materiál | 039 | 106 | 0 | 106 | 113 |
| | 2 Nedokončená výroba a polotovary | 040 | 338 | 0 | 338 | 0 |
| | 3 Výrobky a zboží (ř. 42 + 43) | 041 | 1 458 | 0 | 1 458 | 344 |
| | 3.1 Výrobky | 042 | 1 458 | 0 | 1 458 | 344 |
| | 3.2 Zboží | 043 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | 1 028 | 0 | 1 028 | 2 284 |
| | 5 Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. | Pohledávky (ř. 47 + 57) | 046 | 3 272 | 0 | 3 272 | 7 179 |
| C. II. 1 | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52) | 047 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.1 Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.3 Pohledávky - podstatný vliv | 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.4 Odložená daňová pohledávka | 051 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.5 Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56) | 052 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.5.1 Pohledávky za společnosti | 053 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.5.3 Dohadné účty aktivní | 055 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1.5.4 Jiné pohledávky | 056 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2 Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61) | 057 | 3 272 | 0 | 3 272 | 7 179 |
| | 2.1 Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 386 | 0 | 386 | 2 056 |
| | 2.2 Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 0 | 0 | 0 | 1 788 |
| | 2.3 Pohledávky - podstatný vliv | 060 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2.4 Pohledávky ostatní (ř. 62 až 67) | 061 | 2 886 | 0 | 2 886 | 3 335 |
| | 2.4.1 Pohledávky za společnosti | 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2.4.3 Stát - daňové pohledávky | 064 | 125 | 0 | 125 | 110 |
| | 2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2.4.5 Dohadné účty aktivní | 066 | 67 | 0 | 67 | 1 690 |
| | 2.4.6 Jiné pohledávky | 067 | 2 694 | 0 | 2 694 | 1 535 |
| C. III. | Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70) | 068 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 069 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2 Ostatní krátkodobý finanční majetek | 070 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. IV. | Peněžní prostředky (ř. 72 + 73) | 071 | 105 | 0 | 105 | 5 |
| C. IV. 1 | Peněžní prostředky v pokladně | 072 | 98 | 0 | 98 | 2 |
| | 2 Peněžní prostředky na účtech | 073 | 7 | 0 | 7 | 3 |
| D. I. | Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77) | 074 | 21 | 0 | 21 | 19 |
| D. I. | Náklady příštích období | 075 | 2 | 0 | 2 | 19 |
| D. II. | Komplexní náklady příštích období | 076 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. II. | Příjmy příštích období | 077 | 19 | 0 | 19 | 0 |

| označ. | PASIVA | řad. | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-----------|--|------|---------------------|----------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) | 078 | 13 239 | 17 388 |
| A. | Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100) | 079 | 7 215 | 8 286 |
| A. I. | Základní kapitál (ř. 81 až 83) | 080 | 2 250 | 2 250 |
| 1 | Základní kapitál | 081 | 2 250 | 2 250 |
| 2 | Vlastní podíly (-) | 082 | 0 | 0 |
| 3 | Změny základního kapitálu | 083 | 0 | 0 |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86) | 084 | 2 103 | 2 103 |
| A. II. 1 | Ážio | 085 | 0 | 0 |
| 2 | Kapitálové fondy (ř. 87 ž 91) | 086 | 2 103 | 2 103 |
| 2.1 | Ostatní kapitálové fondy | 087 | 3 893 | 3 893 |
| 2.2 | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 088 | -1 790 | -1 790 |
| 2.3 | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 089 | 0 | 0 |
| 2.4 | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 090 | 0 | 0 |
| 2.5 | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 091 | 0 | 0 |
| A. III. | Fondy ze zisku (ř. 93 + 94) | 092 | 4 200 | 4 200 |
| A. III. 1 | Ostatní rezervní fondy | 093 | 0 | 0 |
| 2 | Statutární a ostatní fondy | 094 | 4 200 | 4 200 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98) | 095 | -267 | 945 |
| 1 | Nerozdělený zisk minulých let | 096 | 949 | 949 |
| 2 | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 097 | -1 212 | 0 |
| 3 | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 098 | -4 | -4 |
| A. V. 1 | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř.01 - (+80 + 84 + 92 + 95 - 100 + 101 + 141)/ | 099 | -1 071 | -1 212 |
| 2 | Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-) | 100 | 0 | 0 |
| B. + C. | Cizí zdroje (ř. 102 + 107) | 101 | 5 990 | 9 102 |
| B. I. | Rezervy (ř. 103 až 106) | 102 | 12 | 4 |
| B. I. 1 | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | 0 | 0 |
| 2 | Rezerva na daň z příjmu | 104 | 0 | 0 |
| 3 | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | 0 | 0 |
| 4 | Ostatní rezervy | 106 | 12 | 4 |
| C. | Závazky (ř. 108 + 123) | 107 | 5 978 | 9 098 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119) | 108 | 0 | 318 |
| C. I. 1 | Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111) | 109 | 0 | 0 |
| 1.1 | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | 0 | 0 |
| 1.2 | Ostatní dluhopisy | 111 | 0 | 0 |
| 2 | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | 0 | 0 |
| 3 | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | 0 | 0 |
| 4 | Závazky z obchodních vztahů | 114 | 0 | 0 |
| 5 | Dlouhodobé směnky k úhradě | 115 | 0 | 0 |
| 6 | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | 0 | 0 |
| 7 | Závazky - podstatný vliv | 117 | 0 | 0 |
| 8 | Odložený daňový závazek | 118 | 0 | 0 |
| 9 | Závazky - ostatní (ř. 120 - 122) | 119 | 0 | 318 |
| 9.1 | Závazky ke společníkům | 120 | 0 | 0 |
| 9.2. | Dohadné účty pasivní | 121 | 0 | 0 |
| 9.3 | Jiné závazky | 122 | 0 | 318 |

| označ a | PASIVA b | řád c | Běžné účetní období 5 | Minulé účetní období 6 |
|--|--|---|-----------------------------|------------------------------|
| C. II. | Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133) | 123 | 5 978 | 8 780 |
| C. II. 1 | Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126) | 124 | 0 | 0 |
| 1.1 | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | 0 | 0 |
| 1.2 | Ostatní dluhopisy | 126 | 0 | 0 |
| 2 | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | 0 | 2 999 |
| 3 | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | 0 | 0 |
| 4 | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 66 | 5 271 |
| 5 | Krátkodobé směny k úhradě | 130 | 0 | 0 |
| 6 | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | 5 476 | 0 |
| 7 | Závazky - podstatný vliv | 132 | 0 | 0 |
| 8 | Závazky - ostatní (ř. 134 až 140) | 133 | 436 | 510 |
| 8.1 | Závazky ke společníkům | 134 | 0 | 0 |
| 8.2 | Krátkodobé finanční výpomoci | 135 | 0 | 0 |
| 8.3 | Závazky k zaměstnancům | 136 | 106 | 143 |
| 8.4 | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 28 | 22 |
| 8.5 | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | 12 | 11 |
| 8.6 | Dohadné účty pasivní | 139 | 0 | 0 |
| 8.7 | Jiné závazky | 140 | 290 | 334 |
| D. | Časové rozlišení pasiv (ř. 142+ 143) | 141 | 34 | 0 |
| D. I. | Výdaje příštích období | 142 | 34 | 0 |
| D. II. | Výnosy příštích období | 143 | 0 | 0 |
| Právní forma účetní jednotky: | | Akciová společnost | | |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti: | | Zemědělská výroba | | |
| Okamžik sestavení 5.5.2017 | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  | | |



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31. prosinci 2016

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

181 88 311

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

ZD Podhradní Lhota a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky




Podhradní Lhota 36
768 71 Podhradní Lhota

| Označení a | Text b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb | 01 | 1 260 | 9 800 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 0 | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06) | 03 | 4 317 | 5 583 |
| 1 | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 0 | 0 |
| 2 | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 913 | 1 068 |
| 3 | Služby | 06 | 3 404 | 4 515 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | -196 | 7 985 |
| C. | Aktivace (-) | 08 | -1 549 | -2 105 |
| D. | Osobní náklady (ř. 10 + 11) | 09 | 1 865 | 2 348 |
| 1 | Mzdové náklady | 10 | 1 657 | 2 059 |
| 2 | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 +13) | 11 | 208 | 289 |
| 2. 1 | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 195 | 282 |
| 2. 2 | Ostatní náklady | 13 | 13 | 7 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 +19) | 14 | 2 245 | 1 387 |
| 1 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17) | 15 | 2 245 | 1 387 |
| 1. 1 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 2 245 | 1 387 |
| 1. 2 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | 0 | 0 |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | 0 | 0 |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | 0 | 0 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23) | 20 | 5 931 | 4 693 |
| III. 1 | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 111 | 7 |
| 2 | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 0 | 151 |
| 3 | Jiné provozní výnosy | 23 | 5 820 | 4 535 |
| F. | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29) | 24 | 1 407 | 397 |
| 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 321 | 0 |
| 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 26 | 0 | 151 |
| 3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | 38 | 65 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 8 | 0 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 1 040 | 181 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24) | 30 | -898 | -1 102 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33) | 31 | 0 | 0 |
| IV. 1 | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 0 | 0 |
| 2 | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 0 | 0 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | 0 | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37) | 35 | 0 | 0 |
| V. 1 | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | 0 | 0 |
| 2 | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | 0 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 +41) | 39 | 20 | 36 |
| VI. 1 | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 20 | 36 |
| 2 | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 0 | 0 |

| | | | | |
|------|--|----|--------|--------|
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | 0 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45) | 43 | 108 | 76 |
| 1 | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 66 | 7 |
| 2 | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 42 | 69 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 0 | 0 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 30 | 35 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47) | 48 | -118 | -75 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48) | 49 | -1 016 | -1 177 |
| L. | Daň z příjmů (ř. 51 + 52) | 50 | 55 | 35 |
| 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 55 | 35 |
| 2. | Daň z příjmů odložená | 52 | 0 | 0 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50) | 53 | -1 071 | -1 212 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54) | 55 | -1 071 | -1 212 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56 | 7 211 | 14 529 |

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti: Zemědělská výroba


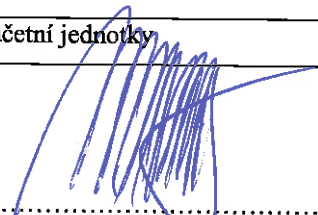
| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Okamžik sestavení 5.5.2017 | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou   |
|-------------------------------|--|--|



Příloha k účetní závěrce
za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Název společnosti: **ZD Podhradní Lhota a.s.**
Sídlo: Podhradní Lhota 36, 768 71 Podhradní Lhota
Právní forma: akciová společnost
IČO: 18188311



| Sestaveno dne: | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky | |
|----------------|--|--|
| 5. 5. 2017 |  ----- Mgr. Petr Vlasák <i>předseda představenstva</i> |  ----- Ing. Miroslav Dvořák <i>člen představenstva</i> |

Zpracovala: Ing. Karolína Cihlářová

1 Základní údaje

| | | | |
|------------------------------|---|-----|------------|
| Firma | ZD Podhradní Lhota a.s. | | |
| Právní forma | akciová společnost | | |
| Sídlo | Podhradní Lhota 36, 768 71 Podhradní Lhota | | |
| IČO | 181 88 311 | DIČ | CZ18188311 |
| Rozhodující předmět činnosti | Zemědělská výroba | | |
| Datum vzniku | 01. 07. 1991 | | |
| Základní kapitál | 2.250.000,- Kč | | |
| Registrace | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6212 | | |

Rozvahový den: 31. 12. 2016

Číselné údaje jsou uváděny v tis. Kč, pokud není u příslušného bodu uvedeno jinak.

1.1 Osoby podílející se 20% a více na základním kapitálu společnosti

| Jméno-název | Adresa | IČ | Podíl v Kč | Podíl v % |
|-------------|----------------------------------|------------|------------|-----------|
| X AGRO a.s. | Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice | 046 49 796 | 2.090 | 92,89 |

Mateřskou společností společnosti je X AGRO a.s. a mateřskou společností celé skupiny je RenoEnergie a.s., IČO: 27128164. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V květnu 2016 byla provedena změna členů představenstva a dozorčí rady společnosti v obchodním rejstříku. Jména, příjmení a funkce nových členů statutárních a dozorčích orgánů jsou uvedeny v bodě 1.4 této přílohy.

1.3 Organizační struktura společnosti a její zásadní změny

Struktura: středisková

Popis organizační struktury - střediska:

- RV a mechanizace: zaměření na výrobu sena a senáže.
- Živočišná výroba: zaměření na chov hovězího dobytka masného typu.
- Správa: ekonomický úsek.

1.4 Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni

| Funkce | Jméno a příjmení |
|-------------------------|-----------------------|
| <u>Představenstvo:</u> | |
| předseda představenstva | Mgr. Petr Vlasák |
| člen představenstva | Ing. Miroslav Dvořák |
| člen představenstva | Philippe Marc Moreels |
| <u>Dozorčí rada:</u> | |
| předseda dozorčí rady | Zdeněk Valeš |
| člen dozorčí rady | Josef Rubáš |
| člen dozorčí rady | Jakub Helus |



Společnost zastupuje navenek každý člen představenstva samostatně. Právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti je pověřen samostatně předseda představenstva.

2 Podíly v jiných účetních jednotkách - vyplývající dohody a smlouvy

2.1 Podíl na základním kapitálu v jiných účetních jednotkách (v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv)

Účetní jednotka nemá k rozvahovému dni podstatný nebo rozhodující vliv v jiné společnosti.

2.2 Dohody, ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Dohody, ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nebyly v účetním období uzavřeny.

3 Zaměstnanci, orgány společnosti

3.1 Zaměstnanci - počet, osobní náklady (hodnoty v tis. Kč)

| Název nákladu | Stav k 31. 12. 2016 | | Stav k 31. 12. 2015 | |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | Zaměstnanci celkem | Z toho THP a řídicí prac. | Zaměstnanci celkem | Z toho THP a řídicí prac. |
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 5 | 2 | 4 | 2 |
| Mzdové náklady | 1.657 | 338 | 2.059 | 1.065 |
| Náklady na soc. zabezp. a zdrav. pojištění | 195 | 115 | 282 | 115 |
| Sociální náklady | 13 | 3 | 7 | 7 |
| Osobní náklady v tis. Kč | 1.865 | 456 | 2.348 | 1.187 |

3.2 Statutární orgány - odměny

Ve sledovaném účetním období nebyly odměny vyplaceny.

3.3 Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

Ve sledovaném účetním období nebyly žádné penzijní závazky vyplaceny.

4 Poskytnutá ostatní plnění statutárním orgánům společnosti

4.1 Úvěry a půjčky, zajištění úvěru a půjček a ostatní peněžité a nepeněžité plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

Zůstatky půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění k 31. 12. 2016 jsou nulové.



5 Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

5.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (DNM a DHM)

| DNM a DHM | Ocenění |
|---|-----------------------------|
| - nakupovaný | pořizovací cena |
| - vytvořený vlastní činností | vlastní náklady |
| - ostatní (získaný bezplatně, převod zvířat do zákl. stáda) | reprodukční pořizovací cena |

Pořizovací cena obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související, které zahrnují například dopravu, montáž, poštovné, clo, skladovací přírážky a jiné. Úroky z úvěru na pořízení DNM a DHM nejsou součástí nákladů s pořízením souvisejících.

Vlastní náklady u vlastních výrobků zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto DNM a DHM – spotřeba energie, odpisy, náklady na skladování a zpracování. Majetek pořizovaný vlastní činností je v době pořizování veden na samostatné zakázce.

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě znaleckého posudku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení DNM a DHM zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný majetek

Drobným nehmotným majetkem rozumíme majetek nehmotné povahy s dobou použití delší než jeden rok a v ocenění do 60.000 Kč. Tento majetek je účtován přímo do spotřeby na účtech 518.

Drobným hmotným majetkem rozumíme majetek hmotné movité povahy s dobou použití delší než jeden rok a v ocenění do 40.000 Kč. Tento majetek je účtován přímo do spotřeby na účtech 501.

Drobný hmotný a nehmotný majetek účetní jednotka eviduje v podrozvahové evidenci podle jednotlivých středisek.

Odpisy DNM a DHM

Účetní odpisy DNM a DHM, s výjimkou pozemků, které se neodpisují, jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti (použitelnosti) příslušného majetku od následujícího měsíce po zařazení majetku do užívání. Účetní odpisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů.

Daňové odpisy - používá rovnoměrné i zrychlené.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost majetek odkoupí, zařadí ho podle výše pořizovací ceny do dlouhodobého majetku (a dále majetek odepisuje dle odpisového plánu) nebo do kategorie drobného majetku (podrozvahová evidence). Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

5.2 Finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

5.3 Zásoby

| Zásoby (pořízení) | Ocenění |
|------------------------------|-----------------|
| - nakupované | pořizovací cena |
| - vytvořené vlastní činností | vlastní náklady |

Pořizovací cena obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související, které zahrnují zejména dopravu, provizi, poštovné, clo, balné, manipulační poplatky, skladovací přírážky.

Vlastní náklady u vlastních výrobků zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě.

Nedokončená výroba – vzhledem k tomu, že hospodářský cyklus zemědělství se nekryje s rokem kalendářním, a tudíž ani s účetním obdobím, rozlišujeme v rostlinné výrobě náklady na sklizeň běžného roku a náklady na sklizeň příštího roku (analytická evidence). Nedokončená rostlinná výroba se oceňuje ve výši skutečných nákladů.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii (výrobky RV) jsou oceňovány při vstupu dle stanovených vnitropodnikových cen a doprovodných nákladů.

| Účtování o zásobách | | | |
|---|--------|---|---|
| - vedení skladové evidence | způsob | A | pro SU: 112 : A 132 : A pro SU: 121 : A 123 : A pro SU: 124 : A |
| Pro výdej ze skladu jsou používány: - ceny zjištěné váženým aritmetickým průměrem | | | |

Příchovek a přírůstek zvířat se oceňuje dle stanovených vnitropodnikových cen na úrovni celkových nákladů za minulé období s přihlédnutím k vývoji cenových relací vstupu nakupovaného materiálu pro tuto výrobu.

5.4 Pohledávky

Pohledávky se člení na dlouhodobé a krátkodobé. Krátkodobé pohledávky uvedené v rozvaze mají splatnost (k datu sestavení rozvahy) maximálně jeden rok.

| Pohledávky | Ocenění |
|-------------------------------------|---------------------|
| - při vzniku | jmenovitou hodnotou |
| - při nabytí za úplatu nebo vkladem | pořizovací cenou |

Opravné položky

Opravné položky se vytvářejí k pochybným a nedobytným pohledávkám po lhůtě splatnosti na základě jejich inventarizace. Účelem jejich vytváření je vyjádřit riziko nezaplacení pohledávky snížením ocenění této pohledávky v účetní závěrce. Tvorba opravných položek k pohledávkám závisí na lhůtě jejich splatnosti a jsou tvořeny jak daňové opravné položky dle zákona o rezervách § 8), § 8a) a § 8c, tak účetní opravné položky.

5.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

5.6 Časové rozlišení

Účetní jednotka rozlišuje při sestavování řádné účetní závěrky veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období (předplatné, pojistné, nájemné, spotřeba energií, vodné, audit).

5.7 Závazky

Závazky se člení na dlouhodobé a krátkodobé. Krátkodobé závazky uvedené v rozvaze mají splatnost (k datu sestavení rozvahy) maximálně jeden rok. Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

5.8 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou:

- | | |
|----------------|---|
| - u pohledávek | - aktuální denní kurz ČNB ke dni vystavení faktury |
| - u závazků | - aktuální denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu |

V účetní jednotce nebyla k 31. 12. 2016 vedena valutová pokladna, ani běžný účet v cizí měně.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kurzem ČNB, který je platný k rozvahovému dni.

5.9 Odložená daň

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňuje rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a zohlednění rezervy. Společnosti v roce 2016 vychází daňová pohledávka, avšak z důvodu opatrnosti o ni neúčtujeme.

5.10 Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

5.11 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

5.12 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Změny oproti předcházejícímu účetnímu období nebyly.

6 Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Informace týkající se majetku a závazků

6.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka nemá.

6.2 Dlouhodobý hmotný majetek (hodnoty v tis. Kč)

| Druh majetku | Období od 1. 1. do 31. 12. 2016 | | | Období od 1. 1. do 31. 12. 2015 | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| | PC | Oprávký | ZC | PC | Oprávký | ZC |
| Pozemky | 47 | 0 | 47 | 47 | 0 | 47 |
| Stavby | 36.799 | 32.759 | 4.040 | 37.013 | 32.656 | 4.357 |
| Samostatné movité věci | 3.564 | 2.917 | 647 | 3.279 | 2.673 | 606 |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny | 3.658 | 1.084 | 2.574 | 2.675 | 265 | 2.410 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 44.068 | 36.760 | 7.308 | 43.014 | 35.594 | 7.420 |

Tituly přírůstku a úbytku DHM dle hlavních skupin – vstupní cena (hodnoty v tis. Kč)

| Druh majetku | Stav k 1. 1. 2016 | Přírůstek | Úbytek | Konečný stav 31. 12. 2016 |
|----------------------------------|----------------------|--------------|--------------|------------------------------|
| Pozemky | 47 | 0 | 0 | 47 |
| Stavby | 37.013 | 0 | 634 | 36.379 |
| Samostatné movité věci | 3.280 | 406 | 122 | 3.564 |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny | 2.675 | 1.626 | 643 | 3.658 |
| Nedokončený dl. hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 43.015 | 2.032 | 1.399 | 43.648 |

Přírůstek samostatných movitých věcí vznikl z důvodu koupě fekální cisterny, čelního nakládače a technického zhodnocení zemědělského stroje o monitorovací systém. Úbytek samostatných movitých věcí byl způsoben vyřazením zcela odepsaného majetku z důvodu opotřebení.

6.2.1 Další používaný majetek neuvedený v rozvaze

Hmotný majetek neučtovaný v majetku dlouhodobém, ale vedený v podrozvahové evidenci dle středisek.

| Majetek | Pořizovací cena (tis. Kč) | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| | Stav k 31. 12. 2016 | Stav k 31. 12. 2015 |
| Dlouhodobý drobný hmotný majetek | 21 | 21 |

V r. 2016 nedošlo ke změnám v dlouhodobém drobném hmotném majetku.

6.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

V r. 2016 nebyl dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

6.2.3 Hmotný majetek zatížený zástavním právem

Stroje pořízené na úvěr jsou v zástavě ve prospěch banky nebo společnosti, která úvěr poskytovala, a to do doby splacení úvěru – uzavřeny Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva.

6.3 Dlouhodobý finanční majetek

| Druh CP | Počet | Jmen. hodnota v tis. Kč | Celkem v tis. Kč |
|-----------------------------------|-------|-------------------------|---------------------|
| DFM | | | |
| Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci | akcie | 408 | 0,1 pořizovací cena |
| SZP Těšnovice a.s. | akcie | 123 | 0,2 pořizovací cena |

6.4 Zásoby (hodnoty v tis. Kč)

| Druh zásob | Stav k 31. 12. 2016 | Stav k 31. 12. 2015 |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Materiál | 106 | 113 |
| Nedokončená výroba | 338 | 0 |
| Výrobky | 1.458 | 344 |
| Skot – mimo zákl.stáda | 1.028 | 2.284 |
| Celkem | 2.930 | 2.741 |

K významným položkám materiálu patří sláma, minerální krmivo a PHM. K významným položkám výrobků patří seno a senáž. Zvířata zahrnují mladá zvířata – skot.

6.5 Dlouhodobé pohledávky

V roce 2015 a 2016 nejsou evidovány žádné dlouhodobé pohledávky.

6.6 Krátkodobé pohledávky

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 nebo 30 dní, popřípadě se liší dle smluvního ujednání. V průběhu sledovaného období nebyly vytvořeny zákonné či účetní opravné položky.

6.6.1 Pohledávky z obchodních vztahů (účet 311)

| Stav | K 31. 12. 2016 | K 31. 12. 2015 |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Pohledávky z obchodních vztahů | 360 tis. Kč | 2.056 tis. Kč |
| z toho pohledávky ve skupině X AGRO: | 351 tis. Kč | 2.056 tis. Kč |
| Pohledávky do lhůty splatnosti | 360 tis. Kč | 1.782 tis. Kč |
| Pohledávky po lhůtě splatnosti | 0 tis. Kč | 274 tis. Kč |

| Počet dnů po splatnosti | Z obchodních vztahů (tis. Kč) | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------|
| | Stav k 31. 12. 2016 | Stav k 31. 12. 2015 |
| do 30 dnů | 0 | 274 |
| 30 – 60 | 0 | 0 |
| 61 – 90 | 0 | 0 |
| 91 – 180 | 0 | 0 |
| 181 – 360 | 0 | 0 |
| 1 – 5 let | 0 | 0 |
| nad 5 let | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 274 |

6.6.2 Ostatní pohledávky (účet 315)

Na tomto účtu je evidována pohledávka, která vznikla z titulu postoupení pohledávky ve výši 27 tis. Kč.

6.6.3 Dohadné účty aktivní k 31. 12. 2016 (účet 388)

K 31. 12. 2016 byl vytvořen dohad na nárok vrácení spotřební daně za rok 2016 ve výši 67 tis. Kč.

6.6.4 Jiné pohledávky k 31. 12. 2016 (účet 378)

Jiné pohledávky vykázané v rozvaze na ř. 67 tvoří pohledávky z dotačních titulů, o jejichž výši obdržela účetní jednotka rozhodnutí.

| Fond a druh dotace | Rozhodnutí -- nárok na dotaci v tis. Kč |
|------------------------|---|
| SZIF – provozní dotace | 2.688 |
| PGRLF | 6 |
| Celkem | 2.694 |

6.7 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období ve výši 2 tis. Kč, obsahují předplatné služeb.

Příjmy příštích období ve výši 19 tis. Kč obsahují vrácenou část nájmu, kdy se jednalo o přeplatek nájmu v roce 2016.

6.8 Rezervy

V účetním období byly rezervy tvořeny na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců.

6.9 Dlouhodobé závazky

| Stav | K 31. 12. 2016 | K 31. 12. 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Dlouhodobé úvěry | 290 tis. Kč | 652 tis. Kč |
| • z toho část splatná do 1 roku od ÚZ (krátkodobé závazky) | 290 tis. Kč | 334 tis. Kč |

6.10 Krátkodobé závazky**6.10.1 Závazky z obchodních vztahů (účet 321)**

| Stav | K 31. 12. 2016 | K 31. 12. 2015 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Celkem závazky z obchodních vztahů | 45 tis. Kč | 2.193 tis. Kč |
| z toho ve skupině X AGRO: | 3 tis. Kč | 1.128 tis. Kč |
| Závazky do lhůty splatnosti | 45 tis. Kč | 1.166 tis. Kč |
| Závazky po lhůtě splatnosti | 0 tis. Kč | 1.027 tis. Kč |

| čet dnů po splatnosti | Z obchodních vztahů (tis. Kč) | |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| | Stav k 31. 12. 2016 | Stav k 31. 12. 2015 |
| do 30 dnů | 0 | 434 |
| 31 – 60 | 0 | 549 |
| 61 – 90 | 0 | 44 |
| 91 – 180 | 0 | 0 |
| 181 – 365 | 0 | 0 |
| 1 – 5 let | 0 | 0 |
| nad 5 let | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 1.027 |

6.10.2 Závazky – ovládající osoba

Závazky vůči ovládající osobě ve výši 5.476 tis. Kč tvoří půjčka z titulu tzv. cashpoolingu.

6.10.3 Ostatní závazky (účet 325)

Ostatní krátkodobé závazky zahrnují především závazky z nájmu půdy:



| Rok | Závazky z nájmu k 31. 12 2016 (tis. Kč) |
|---------------|---|
| 2013 | 1 |
| 2014 | 3 |
| 2015 | 10 |
| 2016 | 7 |
| Celkem | 21 |

6.10.4 Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění

| Druh pojistného | Stav k 31. 12. 2016 | | Stav k 31. 12. 2015 | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| | celkem v tis. Kč | z toho po splatnosti | celkem v tis. Kč | z toho po splatnosti |
| Sociální pojištění – 12/2016 | 19 | 0 | 15 | 0 |
| Zdravotní pojištění – 12/2016 | 8 | 0 | 7 | 0 |
| Celkem | 27 | 0 | 22 | 0 |

Pojistné na sociální a zdravotní pojištění za období 12/2016 uhrazeno v měsíci 1/2017.

6.10.5 Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů

| Daňový nedoplatek | Stav k 31. 12. 2016 | | Stav k 31. 12. 2015 | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| | celkem v tis. Kč | z toho po splatnosti | celkem v tis. Kč | z toho po splatnosti |
| Daň z příjmů ze závislé činnosti | 12 | 0 | 10 | 0 |
| Daň silniční | -7 | 0 | 1 | 0 |
| Daň z přidané hodnoty | -59 | 0 | -35 | 0 |
| Daň z příjmů právnických osob | -30 | 0 | -70 | 0 |
| Spotřební daň | -1 | 0 | -5 | 0 |
| Daň z nemovitostí | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daň z nabytí nemovitostí | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | -85 | 0 | -99 | 0 |

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2016 nedoplatek na dani z příjmů ze závislé činnosti za období 12/2016 ve výši 12 tis. Kč, která byla uhrazena v měsíci 1/2017. Na ostatních daňových účtech je vykazován přeplatek.

6.10.6 Dohadné účty pasivní k 31.12.2016 (účet 389)

K 31.12.2016 nejsou účtovány dohadné účty pasivní.

6.11 Obchodní úvěry a výpomoci

6.11.1 Dlouhodobé úvěry

Obchodní úvěry – mimobankovní od společnosti GE Money Leasing, s.r.o. (dříve VB Leasing CZ, spol. s r.o.):

| Předmět úvěru | Č. úvěru | Počátek čerpání | Splatnost | Výše úvěru | Splaceno | Stav k 31. 12. 2016 | Splatné v r. 2017 |
|-----------------|------------|--------------------|-----------|---------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Traktor JD 6830 | 9127600164 | 11/2012 | 10/2017 | 1.589 | 1.299 | 290 | 290 |
| Celkem | | | | 1.589 | 1.299 | 290 | 290 |

Části výše uvedených bankovních úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých závazků vůči úvěrovým institucím. Výše krátkodobé části úvěrů je 290 tis. Kč.

6.12 Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období ve výši 34 tis. Kč obsahují především plnění, které se vztahují k roku 2016, ale vyfakturovány byly až v roce 2017 (s číselnou řadou pro rok 2017). Jedná se o vyúčtování auditu účetní závěrky 2016, nájemné a jiné služby, kde plnění spadá do roku 2016.

6.13 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Doměrky daně z příjmů ani jiných daní za minulá období k 31. 12. 2016 nebyly.

6.14 Výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

6.15 Dotace (tis. Kč):

6.15.1 Provozní dotace

| Poskytovatel | Předmět dotace | Rozhodnutí dotace 2016 | Dohad k 31. 12. 2016 | Vyplaceno k 31. 12. 2016 |
|---------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| SZIF | Jednotná platba na plochu SAPS | 1.200 | 0 | 1.200 |
| SZIF | Greening (EFA*) | 658 | 0 | 0 |
| SZIF | PVP – zemědělská půda | 62 | 0 | 0 |
| SZIF | PVP – přežvýkavci | 17 | 0 | 0 |
| SZIF | PVP – krávy bez tržní prod. mléka | 9 | 0 | 0 |
| SZIF | AEKO – ošetřování travních porostů | 931 | 0 | 0 |
| SZIF | LFA – méně příznivé oblasti – H4 | 736 | 0 | 736 |
| SZIF | Ekologické zemědělství | 785 | 0 | 0 |
| PGRLF | Dotace na úroky z úvěrů | 14 | 0 | 8 |
| PGRLF | Dotace na pojištění zvířat | 20 | 0 | 20 |
| SZIF | Finanční kázeň | 25 | 0 | 25 |
| SZIF | Podpora na chov telete masného typu | 228 | 0 | 0 |
| Celkem | | 4.685 | 0 | 1.989 |



7 Základní kapitál a změny vlastního kapitálu

7.1 Základní kapitál (tis. Kč)

| Titul | 2016 | 2015 |
|---|--------------|--------------|
| Základní kapitál | 2.250 | 2.250 |
| Ostatní kapitálové fondy | 958 | 958 |
| Nedělitelný fond | 2.934 | 2.934 |
| Oceňovací rozdíly a přecenění majetku | -1.790 | -1.790 |
| Jiný výsledek hospodaření min. let | -4 | 0 |
| Ostatní fondy | 4.200 | 4.200 |
| Nerozdělený zisk min. let | 949 | 949 |
| Neuhrazená ztráta min. let | -1.211 | 0 |
| Zisk/ztráta za účetní období po zdanění | -1.071 | -1.212 |
| Vlastní kapitál celkem | 7.215 | 8.290 |

Ztráta za rok 2015 byla rozhodnutím valné hromady v částce 1.212 tis. Kč převedena na vrub účtu 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Jiný výsledek hospodaření min. let vznikl z rezervy na nečerpanou dovolenou za rok 2015 ve výši 4 tis. Kč.

8 Náklady vynaložené na audit a ostatní

Náklady na povinný audit účetní závěrky byly 15.000 Kč na závěrečný audit roku 2016 a 8.000 Kč za předběžný audit roku 2016. Náklady na závěrečný audit roku 2016 ve výši 23.000 Kč byly zaúčtovány také do účetního období 2016, se kterým věcně souvisí.

9 Výnosy

9.1 Výnosy z běžné činnosti (tis. Kč)

| Výnosy | r. 2016 | | | r. 2015 | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------|--------------|---------------|-----------|---------------|
| | Tuzemsko | Zahraníčí | Celkem | Tuzemsko | Zahraníčí | Celkem |
| Tržby za vlastní výrobky RV | 0 | 0 | 0 | 3.206 | 0 | 3.206 |
| Tržby za vlastní výrobky ŽV | 385 | 0 | 385 | 5.487 | 0 | 5.487 |
| Tržby za prodej služeb | 875 | 0 | 875 | 1.107 | 0 | 1.107 |
| Tržby za prodej zboží | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tržby z prodeje DHM - zákl. stádo | 111 | 0 | 111 | 7 | 0 | 7 |
| Tržby z prodeje DHNM - ostatní | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tržby z prodeje materiálu | 0 | 0 | 0 | 151 | 0 | 151 |
| Ostatní provozní výnosy | 5.820 | 0 | 5.820 | 4.535 | 0 | 4.535 |
| Ostatní fin. výnosy – kurz. zisky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výnosové úroky | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 7.211 | 0 | 7.211 | 14.493 | 0 | 14.493 |



10 Stav závazků a pohledávek mezi podniky ve skupině X AGRO ke dni 31. 12. 2016

10.1.1 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů ke dni 31. 12. 2016 (tis. Kč)

| Podnik | Pohledávky | Závazky |
|-------------------------------|------------|-------------|
| Agroproduktiva Děhylov, s.r.o | 0 | 0 |
| BPS Velké Albrechtice s.r.o. | 0 | 0 |
| NETAGRO group s.r.o. | 0 | 0 |
| ZD „SLEZAN“ Klimkovice a.s. | 0 | 3 |
| ZD Bílovec agro a.s. | 0 | 0 |
| ZD Javorník a.s. | 0 | 0 |
| Záhoran, a.s. | 69 | -282 |
| ZOD Poruba a.s. | 0 | 0 |
| ZD Starý Hrozenkov, a.s. | 9 | 0 |
| Zemědělské pozemky a.s. | 0 | 0 |
| X AGRO a.s. | 0 | 0 |
| Celkem | 69 | -279 |

10.1.2 Stav půjček ve skupině X AGRO ke dni 31. 12. 2016 (tis. Kč)

| Půjčky | Stav k 31. 12. 2016 | Stav k 31. 12. 2015 |
|---|---------------------|---------------------|
| RenoDevelopment a.s. – dlouhodobé zápůjčky | 0 | 0 |
| RenoEnergie a.s. – krátkodobý závazek z „Cashpooling“ | 5.476 | 0 |

11 Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly významné události.



Výroční zpráva za rok 2016

Identifikační údaje:

Účetní jednotka: ZD Podhradní Lhota a.s.
Podhradní Lhota 36
768 71 Podhradní Lhota

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská výroba
Základní kapitál: 2.250.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (dle § 21 zákona o účetnictví):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Finanční a nefinanční informace:
 - a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni
 - b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - zpráva o vztazích mezi propojenými osobami,
 - povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky:
 - a) Cíle a metody řízení rizik včetně politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se využívají zajišťovací deriváty
 - b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a zpráva auditora



1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZD Podhradní Lhota a.s. vznikla dne 1. 7. 1991 zápisem do obchodního rejstříku krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6212. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Společnost ZD Podhradní Lhota a.s. se zabývá zemědělskou rostlinnou a živočišnou prvovýrobou.

Rostlinná výroba se zaměřuje především pěstováním sena a senáže.

Živočišná výroba se zaměřuje na chov hovězího dobytka masného typu.

Vývoj účetní jednotky byl stabilní a bylo dosaženo standartních výnosů srovnatelných s předcházejícími obdobími.

2. Finanční a nefinanční informace:

a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni významné skutečnosti nenastaly.

b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost předpokládá pokračování v činnostech, které byly předmětem činnosti v uplynulém období.

c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly nebyly pořizovány.

e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů.

f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

g) Informace požadované podle zvláštních předpisů:

- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami:

Zpráva o vztazích zpracovaná ve smyslu § 82 až § 84 zákona o obchodních korporacích je uvedena v samostatné příloze výroční zprávy.

- povinnost zveřejňování dalších informací:

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.



3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky:

a) Cíle a metody řízení rizik včetně politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se využívají zajišťovací deriváty

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a zpráva auditora

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy včetně výroku auditora.

V Podhradní Lhotě dne 21.03.2017



.....
Mgr. Petr Vlasák
předseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
za účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016
zpracovaná dle § 82 až § 84 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů v podnikatelském seskupení

1.1. 1.1. Osoba ovládající: **RenoEnergie, a.s.**

100% podíl na RenoDevelopment, a.s.
Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha
IČO: 27128164

RenoDevelopment, a.s.

100% podíl na X AGRO a.s.
Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha
IČO: 047 44 861

X AGRO a.s.

Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice
IČ 046 49 796

1.2. Osoba ovládaná: **ZD Podhradní Lhota a.s.**

Podhradní Lhota 36, 768 71 Podhradní Lhota
IČ: 181 88 311

1.3. Ostatní osoby propojené - osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

| Společnost | IČ | adresa sídla |
|---------------------------------------|----------|--|
| Agroproduktiva Děhylov, s.r.o. | 47977621 | Děhylov, Zemědělská 184, PSČ 747 94 |
| BPS Velké Albrechtice s.r.o. | 02597152 | Velké Albrechtice 112, PSČ 742 91 |
| NETAGRO group s.r.o. | 27813649 | Všechovice 50, PSČ 753 53 |
| Záhoran, a.s. | 26810948 | Bílovec, Sokolovská 1086/11, PSČ 743 01 |
| ZD Bílovec agro a.s. | 29289831 | Tichá 71, PSČ 742 74 |
| ZD Javorník, a.s. | 00146897 | Podhradní Lhota 36, PSČ 768 71 |
| ZD "SLEZAN" Klimkovice a.s. | 14614499 | Klimkovice, Lagnovská 669, PSČ 742 83 |
| ZD Starý Hrozenkov, a.s. | 47915731 | Starý Hrozenkov 15, PSČ 687 74 |
| ZOD Poruba a.s. | 47673516 | Ostrava-Poruba, Záhumenní 103/2034, PSČ 708 00 |
| Zemědělské pozemky, a.s. | 29233968 | Klimkovice, Lagnovská 669, PSČ 742 83 |

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba ZD Podhradní Lhota a.s. plní úlohu výrobní a obchodní společnosti se zaměřením na zemědělskou činnost. A to jak v oblasti rostlinné výroby, kde se soustřeďuje na produkci senáže a sena, tak v oblasti výroby živočišné, kde se soustřeďuje především na odchov mladého skotu.

3. Způsob a prostředky ovládaní:

Ve skupině se uplatňuje jednotné řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- společné porady top managementu všech společností
- koordinační porady představenstev a dozorčích rad všech společností
- obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Ve sledovaném účetním období takové jednání neproběhlo.

5. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a uskutečněná plnění a protiplnění

| Druh smlouvy | Smluvní strana - Propojená osoba | Plnění ZD Podhradní Lhota a.s. | Protiplnění Propojené osoby |
|---|-------------------------------------|--|--|
| Smlouva o poskytování cash poolingů Květen – listopad 2016 | RenoDevelopment, a.s. | příjem a poskytnutí peněžních prostředků | příjem a poskytnutí peněžních prostředků |
| Smlouva o poskytování cash poolingů Od prosince 2016 | RenoEnergie, a.s. | příjem a poskytnutí peněžních prostředků | příjem a poskytnutí peněžních prostředků |
| Smlouva o finančním nástroji-úvěru | X AGRO a.s. | vrácení poskytnutých peněžních plnění a úhrada úroků | poskytnutí peněžních prostředků |
| Smlouva o finančním nástroji-úvěru | X AGRO a.s. | poskytnutí peněžních prostředků | vrácení poskytnutých peněžních plnění a úhrada úroků |
| Nájemní smlouva | Záhoran, a.s. | nájem nemovitosti | nájemné |
| Nájemní smlouva | Záhoran, a.s. | nájem traktoru John Deere 6830 STANDARD | nájemné |
| Smlouva o dílo | Záhoran, a.s. | smluvní odměna | poskytování služeb |
| Pachtovní smlouva | Záhoran, a.s. | předmět pachtu | pachtovné |
| Nájemní smlouva | ZD Bílovec agro a.s. | smluvní odměna | poskytování služeb |
| Pachtovní smlouva | Zemědělské pozemky, a.s. | pachtovné | předmět pachtu |

6. Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK

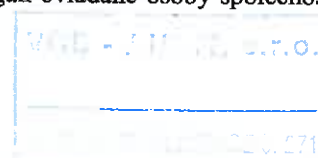
Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2016 ke vzniku újmy vůči společnosti ZD Podhradní Lhota a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou

Statutární orgán ovládané osoby, konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

8. Prohlášení statutárního orgánu

Zpráva byla zpracována na základě údajů a informací získaných od ovládající osoby a ostatních propojených osob, z údajů v obchodním rejstříku, z dalších dostupných podkladů a z výsledků prověření vztahů ovládané osoby k ovládající osobě a ostatním propojeným osobám, přičemž statutární orgán ovládané osoby společnosti



ZD Podhradní Lhota a.s. prohlašuje, že postupoval při shromažďování těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.

V Podhradní Lhotě dne 31.3.2017



.....
Mgr. Petr Vlasák
předseda představenstva

